

Veröffentlicht im
Amtsblatt der
Verbandsgemeinde
am 27.11.1979

Satzung zur

Änderung

der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die erstmalige Herstellung von Erschließungsanlagen (Erschließungsbeiträge) der Ortsgemeinde Oberhausen vom **26. Nov. 1979**

Der Gemeinderat hat im Rahmen des § 132 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl.I.S.2256, 3617) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. Dezember 1973 (GVBl.S.419, BS 2020-1), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 21. Dezember 1978 (GVBl.S.770) sowie des § 1 Abs. 4 und der §§ 2 und 8 des Kommunalabgabengesetzes für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 2. September 1977 (GVBl.S.306, BS 610-10), die folgende Satzung beschlossen, die nach Genehmigung durch die Kreisverwaltung Südliche Weinstraße vom **19. Nov. 1979** hiermit bekanntgemacht wird:

Art. 1

§ 5 Abs. 2 der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die erstmalige Herstellung von Erschließungsanlagen vom 4. November 1975 erhält folgende Neufassung:

(2) Die Geschößfläche des einzelnen Grundstücks ergibt sich durch Vervielfachung der Grundstücksflächen mit der Geschößflächenzahl. Für die Geschößflächenzahl sind die Regelungen des Bebauungsplanes maßgebend. Dies gilt auch im Falle der Planungsreife im Sinne des § 33 BBauG.

Im Falle des § 34 BBauG ist die zulässige Geschößfläche unter Berücksichtigung der in näherer Umgebung vorhandenen Geschößflächen zu ermitteln. In Industriegebieten ergibt sich die Geschößflächenzahl aus der Baumassenzahl, geteilt durch 3,5. Ist im Zeitpunkt der Entstehung der Beitragspflicht für das einzelne Grundstück eine größere Geschößfläche zugelassen, so ist diese zugrunde zu legen. Bei Grundstücken, für die anstelle der Bebauung eine sonstige Nutzung festgesetzt ist oder bei denen die zulässige Bebauung nur untergeordnete Bedeutung hat, wird als Geschößfläche die halbe Grundstücksfläche angesetzt.

Art. 2

Die Satzung tritt rückwirkend zum 4. November 1975 in Kraft.



den **26. Nov. 1979**

Wode

Ortsbürgermeister

1979/11/26