

ZEICHENERKLÄRUNG

Nutzungsschlüssel

Baugeniet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
-----	Bauweise

- WA
- MA
- SO

- Allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet
- Sondergebiet
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze mit Höhenbeschränkung

III Ziffer z.B. III

arabische Ziffer

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Dezimalzahl z.B. 0.4

Grundflächenzahl

Dezimalzahl im Kreis z.B. (0.8)

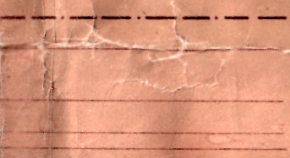
Geschoßflächenzahl

O

offene Bauweise

g

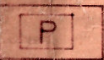
geschlossene Bauweise



Gaugrenze

Flächen für Fahrverkehr

Fußwege



Öffentliche Parkflächen



Trafostation



Grünflächen



Parkenlage



Verkehrsgrün



Flächen für Garagen Gg und Gemeinschaftsgaragen GGg



Ein- und Ausfahrt von Garagen

mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu belastende Flächen g.f.l.

mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu belastende Flächen g.f.l.



von Bebauung freizuhaltende Flächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Nutzung



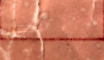
Planlagebau für Einzelbauten



Abkürzung der räumlichen Abgrenzung



belastende Gebäude



Wasserfläche