

PLANZEICHEN

1. Art der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

MI Mischgebiet

2. Maß der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 BauNVO)

0,8 Geschossflächenzahl

0,4 Grundflächenzahl

II max. Zahl der Vollgeschosse

III Zahl der Vollgeschosse zwingend

TH max. Traufhöhe

FH max. Firsthöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise

g geschlossenen Bauweise

a abweichende Bauweise



Baulinie



Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Strassenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

7. Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12,14 und Abs. 6 BauGB)



Trafostation

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)



private Parkanlage

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, Pflege und Entwicklung

von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs. 6 BauGB)



Anpflanzung von Bäumen



Erhalt von Bäumen

14. Regelungen für den Denkmalschutz (§ 9 Abs.6 § 172 Abs.1 BauGB)



Einzelanlage unter Denkmalschutz

15. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen

ST Stellplätze zulässig

G-ST Garagen und Stellplätze zulässig



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Gebäude vorhanden



Hauptfirstrichtung



Grundstücksgrenzen vorhanden

1809 Flurstücksnummern



Sichtwinkel



Abgrenzung unterschiedlicher Zulässigkeiten

für Vollgeschosse

Bereich	
Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Traufhöhe	Firsthöhe
Bauweise	
Dachform	

Nutzungsschablone