

# Legende:

KOMMUNALE PLANUNGSGRUPPE

## 1. Art der baulichen Nutzung

§ 9(1)1. BauGB §§ 1-15 BauNVO



MD Dorfgebiet § 5 BauNVO:  
Nichtzulässig sind: Tankstellen  
und Vergnügungsstätten



Nutzungsschablone



Abgrenzung unterschiedlicher  
Festsetzungen (Knötellinie)



## 2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9(1)1. BauGB §§ 16-21a BauNVO



GRZ Grundflächenzahl



GFZ Geschossflächenzahl  
als Höchstmaß



Zahl der Vollgeschosse  
Höchstmaß



Höchstanzahl  
Wohneinheiten

## 3. Bauweise

§ 9(1)2.-4. BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



Offene Bauweise



abweichende Bauweise:



Baugrenze



geschlossene Bauweise:



Baulinie



## 4. Festsetzungen nach Landesrecht

§ 88 LBauO



Dachneigung in Grad

## 5. Grünflächen und Pflanzregeln

§ 9(1)15.-20. BauGB



Freihaltungsbereich



Randbegrünung



## 6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereichs  
§ 9 (7) BauGB



Denkmalschutzvermerk  
(nachrichtlich)  
§ 5 (4), § 9 (6) BauGB



-koplangruppe-  
architekten gkp  
stadtplaner srl  
vogelstraße 5a  
76767 hagenbach  
tel:07273-918092  
fax:07273-918099  
www.koplangruppe.de

