



## Information zum Ausbau der Margaretenstraße

Um die beitragspflichtigen Grundstückseigentümer der Gemeinde Steinfeld (Abrechnungseinheit 1) auf die bevorstehende Beitragsbelastung vorzubereiten und etwaige Bedenken und Ängste über die voraussichtliche Beitragshöhe auszuräumen, folgende Informationen:

Die gesamte Baumaßnahme hat ein beitragsfähiges Kostenvolumen von rd. 700.000 €.

Hiervon trägt die Gemeinde einen Anteil von 25% was einer Summe von 175.000 € entspricht.

Verbleiben auf die Grundstückseigentümer umzulegende Kosten von rd. 525.000 €.

**Bei ca. 500 beitragspflichtigen Grundstücken ergäbe dies 1.050 € pro Grundstück.**



Diese Kalkulation ist jedoch lediglich eine grobe Richtschnur, sodass Sie als Grundstückseigentümer die Kosten in etwa einordnen können. Die Beitragskalkulation ist etwas komplexer und richtet sich nicht nach Anzahl der Grundstücke, sondern u.a. nach Grundstücksgröße und Bebauung.

Es sind aktuell noch nicht alle Grundstücke erfasst, so dass sich die Zahl von 500 Grundstücken noch erhöht und damit die durchschnittlichen Beiträge je Grundstück folglich auch entsprechend geringer sein werden.

Es werden pro Kalenderjahr immer nur die Kosten umgelegt, die in diesem Jahr auch tatsächlich verausgabt wurden. Diese Summe war für die Jahre 2022 und 2023 so gering, dass eine Beitragserhebung zum jetzigen Zeitpunkt außer Verhältnis zu dem dafür notwendigen Verwaltungsaufwand steht. Aus diesem Grunde werden die beiden genannten Jahre zusammen mit dem Jahr 2024 voraussichtlich im ersten Quartal 2025 abgerechnet.



Für weitere, den wiederkehrenden Ausbaubeitrag betreffende Fragen steht Ihnen die Beitragsstelle der Verbandsgemeinde unter Telefon 06343 701-426 oder per e-mail [Beitraege@vgbza.de](mailto:Beitraege@vgbza.de) gerne Rede und Antwort.

**Bitte haben Sie jedoch Verständnis, dass auch der Beitragsstelle konkrete Zahlen erst kurz vor Versand der Beitragsbescheide vorliegen.** Vor Versand der Bescheide werden Sie, wie auch bereits auf der Info-Seite zum wKB im Südpfalzkurier vom 10.01.2023 (Seite 7) angekündigt, an dieser Stelle informiert.