Satzung über die Benutzung und Gebührenerhebung für die Obdachlosenunterkünfte der Verbandsgemeinde Bad Bergzabern vom 24.06.2026

Der Verbandsgemeinderat Bad Bergzabern hat auf Grund des § 24 Gemeindeordnung (GemO) in Verbindung mit den §§ 2 Abs. 1, 7 und 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt gegeben wird.

I. Rechtsform und Zweckbestimmung der Obdachlosenunterkünfte

§ 1 Rechtsform und Zweckbestimmung

(1) Die Verbandsgemeinde Bad Bergzabern betreibt die Obdachlosenunterkünfte als eine öffentliche Einrichtung.

(2) Obdachlosenunterkünfte sind die zur Unterbringung von Obdachlosen von der Verbandsgemeinde Bad Bergzabern bestimmten Gebäude, Wohnungen und Räume. Diese dienen der Aufnahme und in der Regel vorübergehenden Unterbringung von Personen, die obdachlos sind oder sich in einer außergewöhnlichen Wohnungsnotlage befinden, die erkennbar und nachweislich nicht fähig sind, sich selbst eine geordnete Unterkunft zu beschaffen oder eine Wohnung zu erhalten.

(3) Die von der Verbandsgemeinde Bad Bergzabern bestimmten Objekte zum Zwecke der Einweisung obdachloser Personen sind dieser Satzung als Anlage 1 zu entnehmen.

II. Bestimmungen für die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte

§ 2 Benutzungsverhältnis

Das Benutzungsverhältnis ist öffentlich-rechtlich ausgestaltet. Ein Rechtsanspruch auf die Unterbringung in einer bestimmten Unterkunft oder auf Zuweisung von Räumen bestimmter Art und Größe und Lage oder auf Verbleib in bestimmten Räumlichkeiten besteht nicht. Gegebenenfalls müssen sich, insbesondere bei Zuweisung einzelner Zimmer, mehrere Benutzerparteien die Gemeinschaftsräume, häufig bestehend aus Küche und Badezimmer teilen.

§ 3 Beginn und Ende der Nutzung

(1) Das Benutzungsverhältnis beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die untergebrachten Personen die Unterkunft beziehen. Voraussetzung des Bezugs ist eine entsprechende Einweisungs- bzw. Umsetzungsverfügung der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Bergzabern.

(2) Das Benutzungsverhältnis endet regelmäßig durch schriftlichen Bescheid der Verbandsgemeinde Bad Bergzabern oder mit dem Tag der Übergabe der besenreinen Unterkunft an die Mitarbeiter der Verbandsgemeinde Bad Bergzabern. Soweit die Benutzung der Unterkunft über den in dem Bescheid angegebenen Zeitpunkt hinaus fortgesetzt wird, endet das Benutzungsverhältnis mit der Räumung der Wohnung. Die Kosten der Räumung werden dem Nutzer / der Nutzerin auferlegt. Rechtsansprüche der Verbandsgemeinde Bad Bergzabern bleiben dabei über das im Bescheid genannte Datum hinaus bestehen.

(3) Eine vorübergehende Abwesenheit von mehr als sieben Tagen hat der Benutzer oder die Benutzerin der Verbandsgemeinde spätestens drei Tage vor Beginn der Abwesenheit mitzuteilen, um klarzustellen, dass kein Auszug vorliegt. Falls keine Benachrichtigung nach Satz 1 erfolgt, ist nach dem Ablauf von zwei Wochen davon auszugehen, dass die Unterkunft aufgegeben und das Benutzungsverhältnis von Seiten des Benutzers oder der Benutzerin beendet wurde.

(4) Sowohl vor dem Einzug als auch beim Auszug werden die zur Verfügung gestellten Räumlichkeiten gemeinsam durch die Nutzungsberechtigten sowie Vertretern der Verbandsgemeinde Bad Bergzabern besichtigt und auf bestehende Mängel und Schäden hin geprüft. Zu diesem Zwecke wird bei Ein- bzw. Auszug ein Übergabeprotokoll gefertigt.

(5) Die Verbandsgemeinde Bad Bergzabern kann Umsetzungen vornehmen, soweit dies aus organisatorischen oder anderen Gründen notwendig ist.

§ 4 Benutzung der überlassenen Räume

(1) Die als Unterkunft überlassenen Räume dürfen nur von den eingewiesenen Personen nur zu wohnzwecken benutzt werden.

(2) Die Benutzer der Unterkunft sind verpflichtet, die Ihnen zugewiesenen Räume samt dem überlassenen Zubehör pfleglich zu behandeln, im Rahmen der durch ihre bestimmungsgemäße Verwendung bedingten Abnutzung instand zu halten und nach Beendigung des Benutzungsverhältnisses soweit möglich in dem Zustand herauszugeben, in dem sie bei Beginn übernommen worden sind. Zu diesem Zweck ist ein Übernahmeprotokoll aufzunehmen und von den untergebrachten Personen zu unterschreiben.

(3) Veränderungen an der zugewiesenen Unterkunft und dem überlassenen Zubehör dürfen nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung der Verbandsgemeinde Bad Bergzabern vorgenommen werden. Die Benutzer sind verpflichtet, die Verbandsgemeinde Bad Bergzabern unverzüglich von Schäden am Äußeren oder Inneren der Räume sowie dem Zubehör und Inventar in der zugewiesenen Unterkunft zu unterrichten.

(4) Die Benutzer bedürfen ferner der schriftlichen Zustimmung der Verbandsgemeinde Bad Bergzabern, wenn sie

1. Eine weitere Person entgeltlich oder unentgeltlich aufnehmen wollen, dazu zählen auch Besucher;
2. Die Unterkunft zu anderen als zu Wohnzwecken benutzen wollen;
3. Ein Schild jeder Art, eine Aufschrift oder einen Gegenstand in gemeinschaftlichen Räumen, in oder an der Unterkunft oder auf dem Grundstück der Unterkunft anbringen oder aufstellen wollen;
4. Ein Tier in der Unterkunft halten oder beherbergen wollen;
5. An Türen Schlösser oder Schließzylinder auswechseln bzw. sog. Steckschlösser einbauen wollen oder eigenständig Schlüssel nachmachen;
6. Um-, An- und Einbauten sowie Installationen oder andere Veränderungen in der Unterkunft vornehmen wollen;
7. In der Unterkunft oder auf dem Grundstück außerhalb vorgesehener Park-, Einstell- oder Abstellplätze ein Kraftfahrzeug oder andere Gegenstände abstellen wollen.

(5) Die Zustimmung kann davon abhängig gemacht werden, dass die Benutzer eine Erklärung abgeben, dass sie die Haftung für alle Schäden, die durch die besonderen Benutzungen nach Abs. 3 und 4 verursacht werden können, übernehmen und die Verbandsgemeinde Bad Bergzabern insofern von Schadenersatzansprüchen Dritter freistellen.

(6) Die Zustimmung kann befristet und mit Auflagen versehen erteilt werden. Insbesondere sind die Zweckbestimmungen der Unterkunft, die Interessen der Haus- und Wohngemeinschaft sowie die Grundsätze einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung zu beachten.

(7) Die Zustimmung kann widerrufen werden, wenn die Auflagen oder sonstige Nebenbestimmungen nicht eingehalten, Hausbewohner oder Nachbarn belästigt oder die Unterkunft bzw. das Grundstück beeinträchtigt werden.

(8) Bei von Benutzern ohne Zustimmung der Verbandsgemeinde Bad Bergzabern vorgenommenen baulichen oder sonstigen Veränderungen kann die Verbandsgemeinde Bad Bergzabern diese auf Kosten der betreffenden Person bzw. des Verursachers beseitigen und den früheren Zustand wiederherstellen lassen. Dies erfolgt im Zuge einer Ersatzvornahme gemäß § 63 LVwVG.

(9) Die Verbandsgemeinde Bad Bergzabern kann darüber hinaus die erforderlichen Maßnahmen ergreifen, um den Einrichtungszweck zu erreichen.

(10) Die Beauftragten der Verbandsgemeinde Bad Bergzabern sind berechtigt, die Unterkünfte werktags in der Zeit von 6:00 Uhr – 22:00 Uhr zu betreten. Sie haben sich dabei gegenüber den Benutzern auf Verlangen auszuweisen. Bei Gefahr im Verzug kann die Unterkunft jederzeit betreten werden. Zu diesem Zweck wird die Verbandsgemeinde Bad Bergzabern einen Unterkunftsschlüssel zurückbehalten.

(11) In den Unterkünften besteht gemäß § 2 Abs. 2 Nichtraucherschutzgesetz Rheinland-Pfalz ein Rauchverbot.

(12) Feuer und offenes Licht sind in den Unterkünften verboten. Der Betrieb von nicht fest installierten Elektroheizlüftern sowie elektronischen Heizradiatoren ist aus

Brandschutzgründen nur mit schriftlicher Zustimmung der Verbandsgemeinde Bad Bergzabern zulässig. Die Rauchmelder und die dazugehörigen Batterien dürfen nicht entfernt werden.

§ 5 Instandhaltung der Unterkünfte

(1) Die Benutzer verpflichten sich, für eine ordnungsgemäße Reinigung, ausreichende Lüftung und Heizung der überlassenen Unterkunft zu sorgen. Die Verpflichtung der Bewohner erstreckt sich ebenfalls auf die Bereitstellung der Mülltonnen und der Wertstoffsäcke zu den örtlichen Abfuhrterminen sowie des Sperrmülls zu den vereinbarten Entsorgungsterminen.

(2) Kommen die Benutzer der Pflicht über die Bereitstellung des Sperrmülls zu dem genannten Entsorgungstermin nicht nach, so kann die Verbandsgemeinde Bad Bergzabern eigenes Personal oder ein hierzu bestimmtes Privatunternehmen auf Kosten der betroffenen Bewohner einer jeweiligen Unterkunft beauftragen. Die Kosten werden in einem gesonderten Bescheid gemäß dem tatsächlichen Zeit- und Geräteaufwand festgesetzt. Mehrere Benutzer haften als Gesamtschuldner.

(3) Zeigt sich ein wesentlicher Mangel der Unterkunft oder wird eine Vorkehrung zum Schutze dieser oder des Grundstücks gegen eine nicht vorhersehbare Gefahr erforderlich, so haben die Benutzer dies der Verbandsgemeinde Bad Bergzabern unverzüglich mitzuteilen.

(4) Die Benutzer haften für Schäden, die durch schuldhafte Verletzung der Ihnen obliegenden Sorgfalts- und Anzeigepflicht entstehen besonders, wenn technische Anlagen und andere Einrichtungen unsachgemäß behandelt, die überlassene Unterkunft nur unzureichend gelüftet, geheizt oder gegen Frost geschützt wird. Insoweit haften die Benutzer auch für das Verschulden von Haushaltsangehörigen und Dritten, die sich mit ihrem Willen in der Unterkunft aufhalten. Schäden und Verunreinigungen, für die die Benutzer haften, kann die Verbandsgemeinde Bad Bergzabern auf Kosten der betreffenden Benutzer beseitigen lassen.

(5) Die Verbandsgemeinde Bad Bergzabern wird die in § 1 genannten Unterkünfte und Hausgrundstücke in einem ordnungsgemäßen Zustand erhalten. Die Benutzer sind nicht berechtigt, auftretende Mängel auf Kosten der Verbandsgemeinde Bad Bergzabern zu beseitigen.

§ 6 Räum- und Streupflicht

Den Benutzern obliegt die Räum- und Streupflicht nach der örtlichen Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen. Die benötigten Hilfsmittel werden dabei von der Verbandsgemeinde Bad Bergzabern auf Anfrage bereitgestellt.

§ 7 Hausordnung

(1) Die Benutzer und Benutzerinnen sind zur Wahrung des Hausfriedens und zur gegenseitigen Rücksichtnahme verpflichtet.

(2) Zur Aufrechterhaltung der Ordnung in der Unterkunft können Hausordnungen erlassen werden. Diese sind für die Benutzer bindend.

§ 8 Rückgabe der Unterkunft

(1) Bei Beendigung des Benutzungsverhältnisses haben die Benutzer die Unterkunft vollständig geräumt und sauber zurückzugeben. Kommen die Benutzer ihren Pflichten nach Satz 1 nicht unverzüglich nach, kann die Verbandsgemeinde Bad Bergzabern auf Kosten der verursachenden Benutzer eigenes Personal oder Dritte mit der Räumung und Reinigung der Unterkunft beauftragen. Alle Schlüssel sind der Verbandsgemeinde Bad Bergzabern zu übergeben. Die Benutzer haften für alle Schäden, die der Verbandsgemeinde Bad Bergzabern oder einem Benutzungsnachfolger aus der Nichtbefolgung dieser Pflicht entstehen.

(2) Von den Benutzern nach Beendigung des Benutzungsverhältnisses in der Unterkunft zurückgelassene Gegenstände werden auf deren Kosten für die Dauer von zwei Wochen verwahrt. Bei Gegenständen, die innerhalb der Frist nach Satz 1 nicht abgeholt werden, wird vermutet, dass der bisherige Benutzer oder die bisherige Benutzerin das Eigentum daran aufgegeben hat. Die Verbandsgemeinde Bad Bergzabern ist sodann berechtigt, die Gegenstände zu verwerten oder anderweitig darüber zu verfügen. Sofern eine Verwertung möglich ist oder die zurückgelassenen Gegenstände als Abfall zu bewerten sind, hat der bisherige Nutzer/die Nutzerin die Kosten der Entsorgung zu tragen.

§ 9 Haftung und Haftungsausschluss

(1) Die Benutzer haften, vorbehaltlich spezieller Regelungen in dieser Satzung, für die von ihnen verursachten Schäden. Schäden und Verunreinigungen kann die Verbandsgemeinde Bad Bergzabern auf Kosten der Verursacher beseitigen lassen (Ersatzvornahme, § 63 LVwVG). Mehrere Verursacher haften als Gesamtschuldner.

(2) Die Haftung der Verbandsgemeinde Bad Bergzabern, ihrer Organe und ihrer Bediensteten gegenüber den Benutzern und Besuchern wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Für Schäden, die sich die Benutzer einer Unterkunft bzw. deren Besucher selbst gegenseitig zufügen, übernimmt die Verbandsgemeinde Bad Bergzabern keine Haftung.

§ 10 Verwaltungszwang

Räumen die Benutzer ihre Unterkunft nicht, obwohl gegen sie eine bestandskräftige oder vorläufig vollstreckbare Umsetzungsverfügung oder eine Räumungsverfügung vorliegt, so kann die Umsetzung bzw. Räumung durch unmittelbaren Zwang nach Maßgabe des Landesverwaltungsvollstreckungsgesetzes vollzogen werden (Zwangsräumung).

III. Gebühren für die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte

§ 11 Gebührenpflicht und Gebührenschuldner

(1) Die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte ist gebührenpflichtig.
(2) Gebührenschuldner sind diejenigen Personen, welche die Obdachlosenunterkünfte benutzen und dort untergebracht sind. Familien, eheähnliche Lebensgemeinschaften oder Elternteile mit minderjährigen Kindern, die eine Obdachlosenunterkunft gemeinsam benutzen, haften als Gesamtschuldner.

§ 12 Entstehung der Gebührenschuld, Beginn und Ende der Gebührenpflicht

(1) Die Gebührenpflicht beginnt mit dem Tag des Einzuges in die Obdachlosenunterkunft und endet mit dem Tag der Räumung und ordnungsgemäßen Übergabe der Unterkunft an die Verbandsgemeinde Bad Bergzabern.
(2) Die Gebührenschuld für einen Kalendermonat entsteht mit Beginn des Kalendermonats. Beginnt die Gebührenpflicht im Laufe des Kalendermonats, so entsteht die Gebührenschuld für den Rest des Kalendermonats mit dem Beginn der Gebührenpflicht nach Absatz 1.

§ 13 Gebührenmaßstab und Gebührenhöhe

(1) Bemessungsgrundlage für die Höhe der Benutzungsgebühr einschließlich sämtlicher Betriebskosten sind die Gesamtkosten der zugewiesenen Unterkunft, soweit in dieser Satzung nichts anderes geregelt ist. Zusätzlich werden nach Maßgabe des Kommunalabgabengesetzes (KAG) Verwaltungsgebühren sowie Kosten für die Gebäudeunterhaltung erhoben.
(2) Für unvorhergesehene Reparatur- oder Wiederinstandsetzungsarbeiten, bei denen kein Verursacher zu ermitteln ist, erhebt die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Bergzabern einen Pauschalbetrag, welcher auf sämtliche Bewohner umgelegt wird.
(3) Die Höhe der Benutzungsgebühr richtet sich nach der dieser Satzung als Anlage 2 beigefügten Kostenaufstellung.

§ 14 Festsetzung und Fälligkeit

(1) Die Benutzungsgebühr wird durch Gebührenbescheid festgesetzt. Sie wird für den Monat des Einzugs zwei Wochen nach Bekanntgabe des Gebührenbescheids, für die folgenden Monate am Ersten eines jeden Monats zur Zahlung fällig.

(2) Beginnt oder endet die Gebührenpflicht im Laufe eines Kalendermonats, wird die Benutzungsgebühr nach den angefangenen Kalendertagen festgesetzt. Für die Fälligkeit gilt Abs. 1 Satz 2.

(3) Eine vorübergehende Nichtbenutzung der Unterkunft entbindet den Gebührenschuldner nicht von der Verpflichtung, die Benutzungsgebühren entsprechend Absatz 1 und 2 vollständig zu entrichten.

IV. Ordnungswidrigkeiten – Schlussbestimmungen

§ 15 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 24 Abs. 5 GemO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig

1. Entgegen § 4 Abs. 1 eine Unterkunft benutzt oder die überlassenen Räume zu anderen als zu Wohnzwecken benutzt;
2. Entgegen § 4 Abs. 2 die zugewiesenen Räume samt dem überlassenen Zubehör nicht pfleglich behandelt und instand hält;
3. Entgegen § 4 Abs. 3 Satz 2 seiner Unterrichtungspflicht nicht nachkommt;
4. Entgegen § 4 Abs. 4 Nr. 1 eine weitere Person in die Unterkunft aufnimmt;
5. Entgegen § 4 Abs. 4 Nr. 3 Schilder anbringt oder Gegenstände aufstellt oder aufhängt;
6. Entgegen § 4 Abs. 4 Nr. 4 Tiere in der Unterkunft hält oder beherbergt;
7. Entgegen § 4 Abs. 4 Nr. 5 in Türen die Schlösser oder Schließzylinder auswechselt bzw. austauscht, sogenannte Steckschlösser einbaut oder Schlüssel nachmachen lässt;
8. Entgegen § 4 Abs. 4 Nr. 6 Um-, An- und Einbauten sowie Installationen oder andere Veränderungen in der Unterkunft vornimmt;
9. Entgegen § 4 Abs. 4 Nr. 7 Möbel, Kleider und sonstige Gegenstände im Treppenhaus, Hausflur oder sonstigen Gemeinschaftsräumen lagert;
10. Entgegen § 4 Abs. 4 Nr. 8 Kraftfahrzeuge oder andere Dinge abstellt;
11. Entgegen § 4 Abs. 10 den Beauftragten der Verbandsgemeinde Bad Bergzabern den Zutritt verwehrt;

12. Entgegen § 4 Abs. 12 in den Unterkünften offenes Licht oder Feuer entzündet, ohne vorheriger schriftlicher Zustimmung einen nicht fest installierten Elektroheizlüfter/Heizradiator betreibt oder einen Rauchmelder beziehungsweise dazugehörige Batterien entfernt;
13. Entgegen § 5 Abs. 1 Satz 1 nicht für eine ordnungsgemäße Reinigung, ausreichende Lüftung und Heizung der überlassenen Unterkunft sorgt;
14. Entgegen § 5 Abs. 1 Satz 2 die Mülltonnen, die Wertstoffsäcke oder den Sperrmüll zu den Abholterminen nicht bereitstellt oder anderweitig auf dem Gelände Müll entsorgt;
15. Entgegen § 5 Abs. 3 seiner Mitteilungspflicht nicht nachkommt;
16. Entgegen § 8 Abs. 1 Satz 1 die Unterkunft nicht ordnungsgemäß räumt;
17. Entgegen § 8 Abs. 1 Satz 3 die Schlüssel nicht übergibt.

Ordnungswidriges Handeln und Verstöße gegen die Hausordnung können den Verweis und die Räumung einer Unterkunft zur Folge und somit den Widerruf einer Einweisungsverfügung zur Folge haben.

§ 16 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.01.2027 in Kraft.

Die Satzung über die Benutzung der Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte der Verbandsgemeinde Bad Bergzabern vom 25.06.2025 wird aufgehoben.

Bad Bergzabern, 24.06.2026

Die Verbandsgemeindeverwaltung

Kathrin Flory

Bürgermeisterin

Unterkunft 1

Verwaltungsgebühr = 18,28 Euro / 15 min gemäß § 2 Landesverordnung AllgGebVerzV RP 2007

Kostenart	**KdU / Jahr**	**KdU / Monat**	**Maximalbelegung**	**KdU / Person / Monat**
Miete	32.148,00	2.679,00	22	121,77
Strom	8.429,09	702,42	22	31,93
Heizung/Gas	4.565,70	380,48	22	17,29
Nebenkostennachzahlung	0,00	0,00	22	0,00
sonstige Kosten	12.000,00	1.000,00	22	45,45
Unterkunftsverwaltung	12.000,00	1.000,00	22	45,45

zzgl. Verwaltungsgebühren	36,56
Gesamtkosten der Unterkunft	**298,46 mtl.**

Unterkunft 2
Verwaltungsgebühr = 18,28 Euro / 15 min

Kostenart	Kosten Jahr	Kosten Monat	Maximalbelegung	KdU / Person / Monat
Miete	83.219,52	6.934,96	30	231,17
Strom	12.554,54	1.046,21	30	34,87
Heizung/Heizöl	11.382,54	948,55	30	31,62
Nebenkostennachzahlung	25.768,37	2.147,36	30	71,58
sonstige Kosten	12.000,00	1.000,00	30	33,33
Unterkunftsverwaltung	12.000,00	1.000,00	30	33,33

zzgl. Verwaltungsgebühren	36,56
Gesamtkosten der Unterkunft	**472,46**

Unterkunft 3
Verwaltungsgebühr = 18,28 Euro / 15 min

Kostenart	**KdU / Jahr**	**KdU / Monat**	**Maximalbelegung**	**KdU / Person / Monat**
Miete	57.110,40	4.759,20	20	237,96
Strom	6.041,27	503,44	20	25,17
Heizung/Heizöl	5.954,87	496,24	20	24,81
Nebenkostennachzahlung	3.882,62	323,55	20	16,18
sonstige Kosten	5.000,00	416,67	20	20,83
Unterkunftsverwaltung	5.000,00	416,67	20	20,83

zzgl. Verwaltungsgebühren	36,56
Gesamtkosten der Unterkunft	**382,35 mtl.**