Satzung
der Stadt Bad Bergzabern über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern ab dem Jahr 2026 (Hebesatzsatzung) vom 29. OKT 2025

Gemäß § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) i.V.m. § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 und § 1 Abs. 1 des Landesgesetzes über die Einführung einer optionalen Festlegung differenzierender Hebesätze im Rahmen des Grundvermögens bei der Grundsteuer Rheinland-Pfalz (Grundsteuerhebesatzgesetz Rheinland-Pfalz – GrStHsGRP) sowie § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), in den jeweils geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 06.11.2025 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Erhebungsgrundsatz

Die Stadt Bad Bergzabern erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz eine Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

§ 2
Unterschiedliche Hebesätze bei der Grundsteuer für Wohn-, Nichtwohn- und unbebaute Grundstücke

Nach Maßgabe des § 3 setzt die Stadt Bad Bergzabern zur Reduzierung der Wohnnebenkosten unterschiedliche Hebesätze für Wohn-, Nichtwohn- und unbebaute Grundstücke fest.

§ 3
Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer

Die Stadt Bad Bergzabern setzt die folgenden Hebesätze ab dem Jahr 2026 fest:

1.	für die Grundsteuer		
	a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe **(Grundsteuer A)** auf	440	v. H.
	b) für unbebaute Grundstücke gemäß § 246 des Bewertungsgesetzes (BewG) **(Grundsteuer B)** auf	480	v. H.
	c) für bebaute Grundstücke gemäß § 249 Abs. 1 Nr. 1-4 BewG (Wohngrundstücke) **(Grundsteuer B)** auf	480	v. H.
	d) für bebaute Grundstücke gemäß § 249 Abs. 1 Nr. 5-8 BewG (Nichtwohngrundstücke) **(Grundsteuer B)** auf	585	v. H.
2.	für die **Gewerbesteuer** auf	395	v. H.

der Steuermessbeträge.

§ 4
Inkrafttreten

(1) Diese Satzung tritt zum 01.01.2026 in Kraft.

(2) Mit dem Inkrafttreten dieser Satzung tritt die Hebesatzsatzung vom 03.04.2025 außer Kraft.

Bad Bergzabern, den 29.10.2025

Hermann Augspurger
Stadtbürgermeister