

PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (8 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNB)

- WR REINES WOHNGEBIET (8 3 BauNB)
WA ALLEGM. WOHNGEBIET (8 4 BauNB)
MI MISCHEB. (8 6 BauNB)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (8 5 Abs. 1 Nr. 1 BauNB)

- GRUNDFLÄCHENZAH.
GESAMTGRUNDFLÄCHENZAH.
GRUNDRISSE
NUTZUNGSWECHSELN
ERHÄDERHÖHE
BAUHÖHE
GRUNDFLÄCHENZAH.
GESAMTGRUNDFLÄCHENZAH.
BAUWEISE
DACHFORM

3. BAUWEISE (8 8 Abs. 1 Nr. 2 BauNB)

- OFFEN BAUWEISE (8 22 Abs. 2 BauNB)
RESERVIER. (abweichende) BAUWEISE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

- BAUGRÜZE (9 23 Abs. 3 BauNB)
Bestehende Grundstücksgrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (8 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNB)

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
RADWEG, FUSSWEG, WIRTSCHAFTSWEG
VERKEHRSGRÜNLÄCHE

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (8 9 Abs. 1 Nr. 12 und 13 BauNB)

- BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGSANLAGEN
ELEKTRIE/ UMFÖRMSTATION

6. GRÜNFLÄCHEN (8 9 Abs. 1 Nr. 15 BauNB)

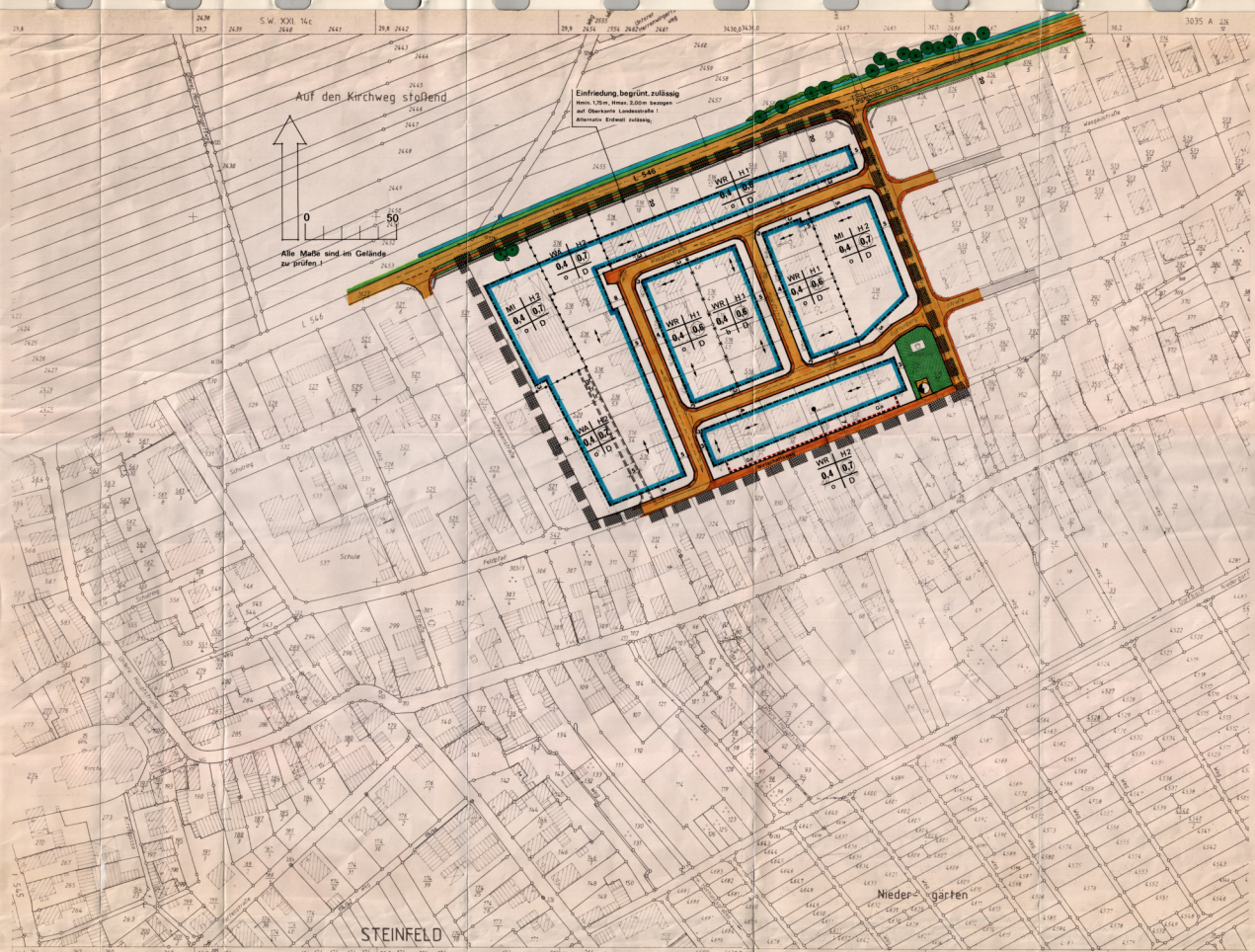
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
SPIELPLATZ
ZU ERHALTENDE BÄUME

7. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (8 9 Abs. 1 Nr. 4 und 12 BauNB)

- BAUGRANZ
GARAGEN

8. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
MIT GEB.- FARB- UND LEISTUNGSZEICHEN ZU BEZEICHNENDE FLÄCHEN
GEBÜRDE
FARBRECHT
LEISTUNGSZEICHEN
ABGRENZUNG WIRTSCHAFTL. NUTZUNG
ABGRENZUNG WIRTSCHAFTL. FESTSETZUNGEN
GRENZE DES BAULICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
GENEIGTES DACH
FÜRSTREICHUNG



Auf den Kirchweg stoßend
Einfriedung begrünt zulässig
Alle Maße sind im Gelände zu prüfen!



STEINFELD

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. NUTZUNGSANLAGE
2. PLANUNGSWECHSEL FESTESETZUNGEN
3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
4. GEGEN
5. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
6. WÄRMENUTZUNG
7. BÄUME
8. MI GEB.- FARB- UND LEISTUNGSZEICHEN
9. ABGRENZUNG UND FÄHIGKEIT VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
10. BAUKONSTRUKTIVE GESTALTUNGSGRUPPEN
11. ÜBER
12. GEGEN
13. ERHÄLTUNG
14. GRUNDSTÜCKSGRUPPEN
15. ANLAGEWEISE

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Antragsnummer
2. Bescheidnummer
3. Bescheid vom
4. Bescheid vom
5. Bescheid vom
6. Bescheid vom
7. Bescheid vom
8. Bescheid vom
9. Bescheid vom
10. Bescheid vom
11. Bescheid vom
12. Bescheid vom
13. Bescheid vom
14. Bescheid vom
15. Bescheid vom

GEMEINDE STEINFELD
BEBAUUNGSPLAN "NORD-MITTE" 3. ÄNDERUNG
076-008

Plan 1.0 Zeichnerischer Teil M. 1:1000
REINER BECHT + VOLKER PASCHOLD
Architekten + Stadtplaner
76 870 Kandel Rheinstrasse 22 Tel. 07275/8091