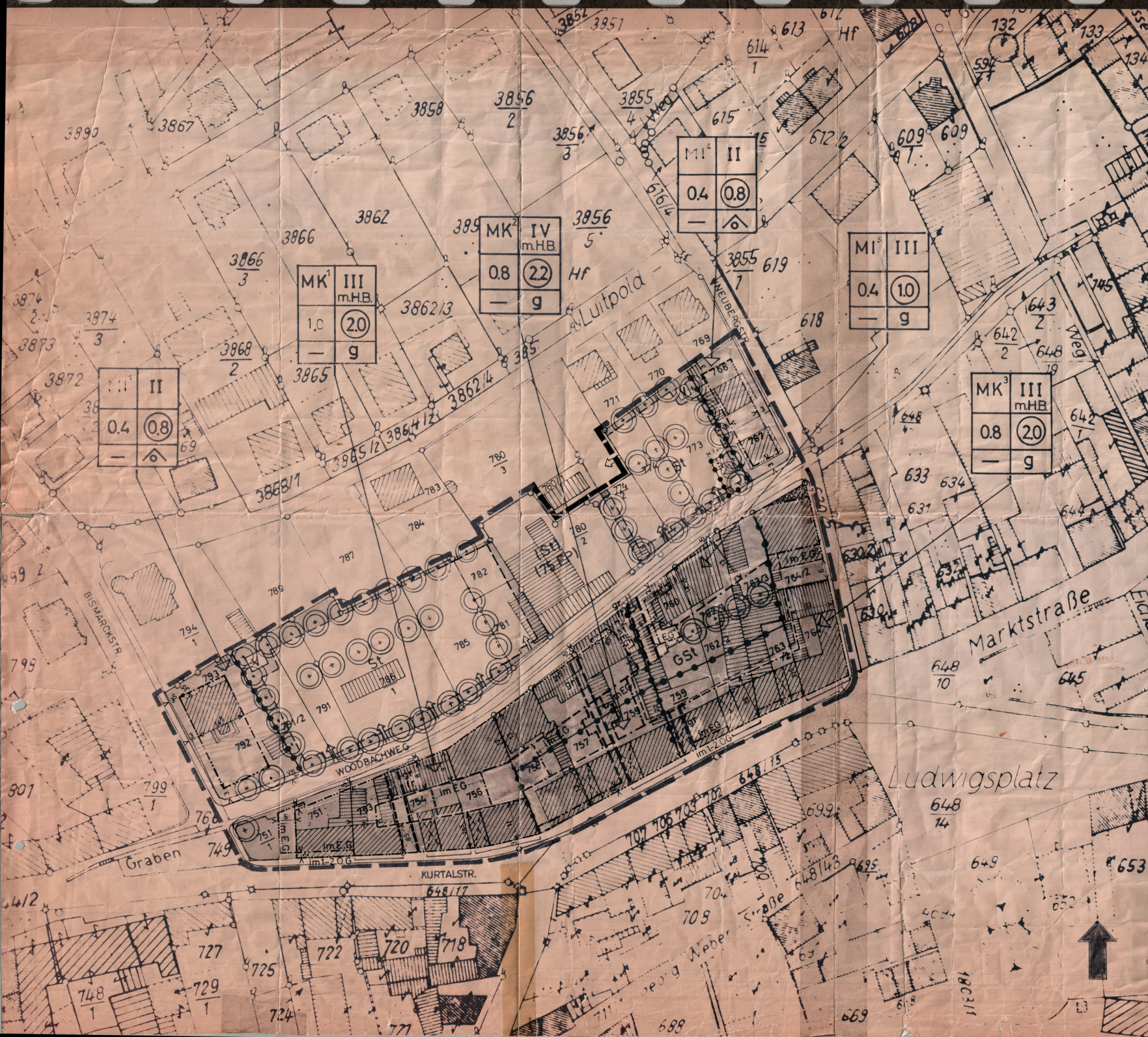


ZEICHENERKLÄRUNG

Nutzungsachse:

	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl	Geschäftszahl
		Bauweise

WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
röm. Ziffer z.B. II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
m.H.B.	mit Höhenbeschränkung
Z = arab. Ziffer	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Dezimalzahl z.B. 0.3	Grundflächenzahl
" in Kreis (0.6)	Geschäftszahl
o	offene Bauweise
g	geschlossene Bauweise
-----	Baulinie
-----	Baugrenze
-----	Flächen für Fahrwege
-----	Fußwege
-----	öffentliche Parkflächen
-----	Gemeinschaftsstellplätze
-----	Verkehrsrain, Trafo
-----	Flächen für Kinderspielfläche
-----	Ein- und Ausfahrten (unverbindl.)
-----	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-----	Sichtflächen (v.d.Beb.freizuh. Grundstücke)
-----	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
-----	Pflanzgebiet für Einzelbäume
-----	Flächen mit Geh- u. Fahrrechten
-----	bestehende Gebäude
-----	zu erhaltende Gebäudeteile



Beschluß des Stadtrats zur Aufstellung eines Bebauungsplans (§ 2 Abs.1, BBeuG) am 10.7.1977


Bebauungsplanentwurf vom Stadtrat gebilligt am 22.11.1977

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gem. § 2 Abs.5 BBeuG vom 22.11.1977 bis 22.11.1977
 Genehmigt durch die Bezirksregierung (§ 11 BBeuG, § 97a, LBO) unter Nr. am

Rechtsverbindlich (§ 12 BBeuG und § 97a LBO) mit Bekanntmachung am 22.11.1977

örtlich öffentlich ausgelegt (§ 12, Satz 1 BBeuG) von 11.11.77 bis 11.11.77

Bad Bergzabern, den 27.11.77

 **FERTIGUNG**
 Genehmigt
 mit Verfügung vom 11.11.77
 Az: 610 - 13
 Landau i. d. Pfalz, den 11.11.77
 Kreisverwaltung
 Stadt
W. Müller
 Stadtdirektor

BAD BERGZABERN
BEBAUUNGSPLAN
WOODBACHWEG - WEST
ENTWURF **M 1:500**

SEAND. 20.10.76 / 29.9.76
20.11.1974
 PLANUNG: Dipl.-Ing. A. HEINZ JAKUBET ARCHIT. & KUNSTUR
 78 KARLSRUHE I. UFFENHARDTSTRASSE 10
 TEL. 07843 811425 - 1141, 69472