

PLANZEICHEN

1. Art der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet
- SSO 1 Sondergebiet 1 (Fremdenverkehr)
- SSO 2 Sondergebiet 2 - (Klinik)

2. Maß der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 BauNVO)

- GFZ Geschossflächenzahl
- GRZ Grundflächenzahl
- ll max. Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise

 Baugrenze

 Baufeld mit eingeschränkter Nutzung s.Text




4. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4,22 BauGB)

 ST Stellplätze

5. Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

 Freiflächen als Abgrenzung


6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

-  Strassenverkehrsfläche
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Verkehrsgrün / Bankett / Graben

7. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

 Trafostation

8. Führung von Versorgungsleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

 20 KV-Leitung oberirdisch / nachrichtlich

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

 private Grünfläche - Nutzung s. Planeintrag

10. Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und

Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

 Anpflanzung von Bäumen/Sträuchern

 Erhalt von Bäumen/Sträuchern


11. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

 Gebäude vorhanden

 Grundstücksgrenzen vorhanden

 942 Flurstücksnummern
Nutzungsschablone

Baugebiet	
Art der Baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	