

Legende Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9, Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung (§ 9, Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

FH Firsthöhe
(§ 18 BauNVO)

TH Traufhöhe
(§ 18 BauNVO)

AH Attikahöhe
(§ 18 BauNVO)

I/IV Zahl der Vollgeschosse zwingend
(§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 5, Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

o offene Bauweise
(§ 22 (2) BauNVO)

E nur Einzelhäuser zulässig
(§ 22 (2) BauNVO)

--- Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

--- Baulinie
(§ 23 (3) BauNVO)

Einrichtungen u. Anlagen zur Versorgung mit Gütern u. Dienstleistungen des öffentlichen u. privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für Sport- u. Spielanlagen (§ 5, Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

S Spielanlagen
(§ 9 (1) 15 BauGB)

G Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 (1) 5 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9, Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

--- Gehwegbegrenzungslinie

V verkehrsberuhigter Bereich

FW Fußweg

▼ Ein- u. Ausfahrten und Anschluss
anderer Flächen an die
Verkehrsfläche z.B.: Einfahrt / Fußweg

↔ Einfahrtbereich
(§ 9 (1) 4 BauGB)

•••• Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5, Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen:

B Bäume **St** Sträucher

G öffentliche Grünflächen

PG private Grünflächen

Sonstige Planzeichen

3 St Anzahl + Flächen für Stellplätze (St),
(§ 9 (1) 4 BauGB)

4 GSt Anzahl + Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (GSt)
(§ 9 (1) 4 BauGB)

5 Ga Anzahl + Flächen für Garagen (Ga)
(§ 9 (1) 4 BauGB)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und
Abs. 4, § 9 Abs. 7 BauGB)

BP Bezugspunkt NN zur Höhenangabe Gebäude (Traufe, First)
auf Hinterkante Gehweg

A Flächen für die Abfallbeseitigung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)