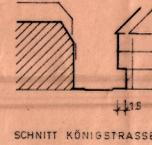


# BAD BERGZABERN

KÖNIGSTRASSE WEST NR. 18  
BEBAUUNGSPLÄNE INNENSTADT M. 1:500

PLANZEICHEN:

	GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS
	GRENZEN ANSCHLIESSENDER BEBAUUNGSPLÄNE
	BAULINIE
	BAUGRENZE
	GRUNDSTÜCKSGRENZE ALT
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	ZURÜCKGESETZTES ERDGESCHOSS
	GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	BESTEHENDE GEBÄUDE
	ABBRUCH
	GRÜNFLÄCHEN
	PARKANLAGE
	ÖFFENTL. STELLPLÄTZE (PARKPLATZ)
<b>BAU GEBIET</b>	<b>ZAHL DER VOLLGESCHOSS</b>
<b>GRUNDFLÄCHENZAHL</b>	<b>GESCHOSSFLÄCHENZAHL</b>
<b>DACHFORM, -NEIGUNG</b>	<b>BAUWEISE</b>
	<b>NUTZUNGSGESCHÄFTSPLÄNE</b>



- FESTSETZUNGEN:**
- MK** KERN GEBIET, WOHNGEBIET AB ERDGESCHOSS ZUGELASSEN
  - Mi** MIECH GEBIET, NEBEN GEBÄUDE UND GARAGEN SIND NUR IN DEN ÜBERBAUENEN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN ZULÄSSIG.
  - III** VOLLGESCHOSS ALS HOCHSTGRENZE
  - III** VOLLGESCHOSS ZWISCHEND
  - GRZ** GRUNDFLÄCHENZAHL } ZULÄSSIG GEMÄSS § 17 BauNvo
  - GFZ** GESCHOSSFLÄCHENZAHL }
  - D** DACHFORM UND DACHNEIGUNG SIND AN DIE VORH. BEBAUUNG ANZUPASSEN, DACHAUFBAUTEN UND KNIESTÜCKE SIND NICHT ZUGELASSEN.
  - G** GESCHLOSSENE BAUWEISE      **O** OFFENE BAUWEISE

AUFSTELLUNG NACH STADTRATSBESCHLUSS VOM 8.3.1968  
 ANNAHME DURCH STADTRATSBESCHLUSS VOM 3.9.1970  
 BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTL. AUSLEGUNG DES ENTWURFS AM 11.9.1970  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES ENTWURFS AB 21.9.1970 AUF DIE DAUER EINES MONATS.  
 BESCHLUSS DES STADTRATES ALS SATZUNG AM 19.11.1970



DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT ENTSCHEIDUNG DER BEZIRKSREGIERUNG RHEINHESSEN-PFALZ IN NEUSTADT/WEINSTR. VOM 17. APRIL 1971, AZ. 405-03-LB-BAD BERGZABERN 18, GENEHMIGT.

BEKANNTMACHUNG NACH § 12 B BauG. AM 7.5.1971  
 DIESER BEBAUUNGSPLAN IST AB 7. MAI 1971 RECHTSKRÄFTIG.



PLANUNG  
 1.2.71 / 28.7.70 / 27.11.70  
 DIPL. ING. BERNHARD SAUER ARCHITECT  
 6109 WÄNDELSTRASSE 40 D-67334 BIRKENFELD