

Begründung zum Bebauungsplan Innenstadt Bad Bergzabern
II "Königstraße - West" (Stadtsanierung) vom 28. Juli 1970

1. Gebiet allgemein:

Das Plangebiet gehört zum Sanierungsbereich Innenstadt. Durch seine zentrale Lage ist es als Geschäftsgebiet von verschiedenartigen Läden bevorzugt.

2. Sanierungsplanung:

Die Marktstraße und Teile des Marktplatzes werden vom Verkehr befreit und nur noch für Fußgänger freigegeben, um sie als Einkaufsgebiet anziehender zu machen.

Durch Zurücknahme der Erdgeschoßfront entlang der Königstraße als Überdachung und zur notwendigen Verbreiterung der unzureichenden Fußwegbreite soll hier ebenfalls ein anziehendes Geschäftsgebiet entstehen.

3. Nutzung:

Kerngebiet. Die entsprechend hohe Nutzung entspricht der städtebaulichen Situation und ist nötig, um eine Erneuerung des Gebietes durchführen zu können.

Die historischen Fluchten der Gebäude sollen zur Wahrung des Stadtbildes erhalten bleiben.

4. Maßnahmen:

Grenzveränderungen durch Verbreiterung der Königstraße Ostseite (Grundstücke 147 - 148 - 149) und Südseite (154/2).

5. Kosten:

Für bauliche Verbreiterung der Königstraße geschätzt = 5.000,-- DM.

Die Kosten und Entschädigungen für Grunderwerb und Nutzungsbeschränkungen sind nicht vorauszusehen.