

# Planzeichn

## Nutzungsschablone

Art d. Baul. Nutzung	
Bauweise	Dachneigung

MI

Mischgebiete

WA

Allgemeine Wohngebiete

b

Besondere Bauweise  
(max. Gebäuselänge 20m)

b1

Besondere Bauweise 1)  
(max. Gebäudelänge 38,00 m)

b2

Besondere Bauweise 2  
(max. Gebäudelänge 24,00 m)



Baugrenze



Abgrenzung räumlicher Nutzung



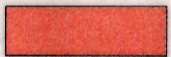
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplans



Bestehende Weinkellerei/Geplante Tiefgarage



Überdeckung der Tiefgaragenzufahrt



Verkehrsfläche

ST

Stellplätze



Müllstation



Einfahrt



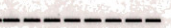
Bäume



Gebäudebezeichnung



Lärmschutzwand



Aufzuhebende Grundstücksgrenzen