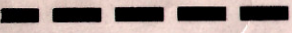

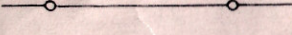

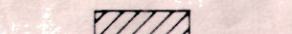

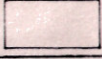
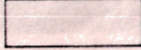
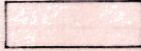
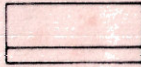

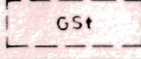






ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grundstücksgrenze vorhanden
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Gebäude vorhanden
	Gebäude geplant
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn und Gehweg)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Fläche für Gemeinschaftsstellplätze
	Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün
	Private Grünfläche - Parkanlage
	Fläche für Versorgungsanlagen - Trafostation
	Rechter Winkel

SO_{7,9}

Sondergebiet gem. Textziff. A 1.

z.B. **V**

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

z.B. **U**

Untergeschoß als anrechenbares Vollgeschoß

b

Besondere Bauweise gem. Textziff. A 3.

GRZ z.B. 0,25

Grundflächenzahl

GFZ z.B. 0,7

Geschoßflächenzahl

} als Höchstgrenze unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche