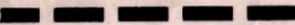
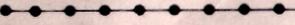
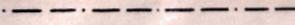
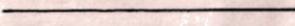
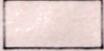
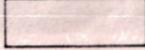
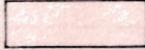
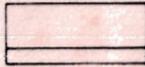
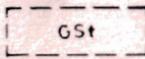


# ZEICHENERKLÄRUNG

|   |   |
|---|---|
|     | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
|     | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung                        |
|     | Grundstücksgrenze vorhanden                                 |
|     | Baugrenze   |
|     | Straßenbegrenzungslinie                                     |
|    | Gebäude vorhanden   |
|    | Gebäude geplant   |
|     | Überbaubare Grundstücksfläche                               |
|     | Nicht überbaubare Grundstücksfläche                         |
|     | Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn und Gehweg)     |
|     | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt                              |
|     | Fläche für Gemeinschaftsstellplätze                         |
|     | Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün                       |
|     | Private Grünfläche - Parkanlage                             |
|     | Fläche für Versorgungsanlagen - Trafostation                |
|  | Rechter Winkel  |

**SO**<sub>7,9</sub>

Sondergebiet gem. Textziff. A 1.

z.B. **V**

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

z.B. **U**

Untergeschoß als anrechenbares Vollgeschoß

**b**

Besondere Bauweise gem. Textziff. A 3.

GRZ z.B. 0,25

Grundflächenzahl

GFZ z.B. 0,7

Geschoßflächenzahl

} als Höchstgrenze unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche