



Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 "Weißenburger Straße"  
 zur 4. Änderung des Bebauungsplanes  
 "Kurviertel II"  
 in 76887 Bad-Bergzabern

Juli 2011

Maßstab: 1:500



Legende Planzeichen

<b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 9, Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)		<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b> (§ 5, Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)	
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	<b>Anpflanzen:</b> Bäume	<b>Erhaltung:</b> Bäume
<b>Mass der baulichen Nutzung</b> (§ 9, Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)		<b>Sonstige Planzeichen</b>	
<b>EG</b>	Erdgeschosshöhe (§ 18 BauNVO)	<b>St/G/CP</b>	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St), Caragen (C) und Carports (CP) (§ 9 (1) 4 BauGB)
<b>TH</b>	Traufhöhe (§ 18 BauNVO)		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 7 BauGB)
<b>Ⓜ/Ⓜ</b>	Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 20 BauNVO)		Sichtdreieck gemäß Straßenplanung
<b>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</b> (§ 5, Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)			Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)	<b>Einrichtungen u. Anlagen zur Versorgung mit Gütern u. Dienstleistungen des öffentlichen u. privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf</b> Flächen für Sport- u. Spielanlagen (§ 5, Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)	
	nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)	<b>ERLAUTERUNG ZUR FESTLEGE DER HOHEN ALS PRINZIPBEISPIEL:</b> 	
	nur Hausgruppen zulässig	HOHENFESTLEGE ÜBER ANGABE DER MIN-HÖHE OFFTB IM EG SOME DER TRAUFHÖHE GEMESSEN VON OFFTB-EG	
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)		Spielanlagen (§ 9 (1) 15 BauGB)
<b>Einrichtungen u. Anlagen zur Versorgung mit Gütern u. Dienstleistungen des öffentlichen u. privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf</b> Flächen für Sport- u. Spielanlagen (§ 5, Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)		<b>Verkehrsflächen</b> (§ 9, Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	
	offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)		Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
	nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)		Straßenbegrenzungslinie
	nur Hausgruppen zulässig		Gehwegbegrenzungslinie
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)		Private Verkehrsflächen
<b>Verkehrsflächen</b> (§ 9, Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)		<b>FW</b>	Fußweg
	offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)		Ein- u. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche z.B.: Einfahrt
	Straßenbegrenzungslinie		Einfahrtbereich (§9 (1) 4 BauGB)
	Gehwegbegrenzungslinie	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan</b> "Weißenburger Straße" zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "Kurviertel II" in 76887 Bad-Bergzabern	
	Private Verkehrsflächen	architekten hook   rössel   lochbaum	
<b>FW</b>	Fußweg	005-029	
	Ein- u. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche z.B.: Einfahrt	Fa. Herbert Angsten Immobilien GmbH Heidestrasse 9 90530 Wendelstein	
	Einfahrtbereich (§9 (1) 4 BauGB)	Die inhaltlichen Fortsetzungen befinden sich auf dieser Planvorlage	B-1
(Small text at bottom of page)		Maßstab: 1:500	Datum: Juli 2011

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 "Weißenburger Straße"  
 zur 4. Änderung des Bebauungsplanes  
 "Kurviertel II"  
 in 76887 Bad-Bergzabern

architekten hook | rössel | lochbaum

005-029

Fa. Herbert Angsten  
 Immobilien GmbH  
 Heidestrasse 9  
 90530 Wendelstein

Die inhaltlichen Fortsetzungen befinden sich auf dieser Planvorlage

Fa. H. Angsten Imm.GmbH

B-1

Maßstab: 1:500  
 Datum: Juli 2011