

Legende Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9, Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1–11 BauNVO)

WA

Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung

(§ 9, Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

EG

Erdgeschosshöhe
(§ 18 BauNVO)

TH

Traufhöhe
(§ 18 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse zwingend
(§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 5, Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



offene Bauweise
(§ 22 (2) BauNVO)



nur Einzelhäuser zulässig
(§ 22 (2) BauNVO)



nur Hausgruppen zulässig

Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

Einrichtungen u. Anlagen zur Versorgung mit Gütern u. Dienstleistungen des öffentlichen u. privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf
Flächen für Sport- u. Spielanlagen
(§ 5, Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Spielanlagen
(§ 9 (1) 15 BauGB)

Verkehrsflächen

(§ 9, Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen
(§ 9 (1) 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Gehwegbegrenzungslinie



Private Verkehrsflächen

FW

Fußweg



Ein- u. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche z.B.: Einfahrt



Einfahrtbereich
(§9 (1) 4 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5, Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen:



Bäume

Erhaltung:



Bäume

Sonstige Planzeichen

St/G/CP

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St), Garagen (G) und Carports (CP)
(§ 9 (1) 4 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 7 BauGB)



Sichtdreieck gemäß Straßenplanung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung