

# Zeichnerische Festsetzungen:

## Zeichenerklärung:

### Art der baulichen Nutzung (BauGB §9 Abs.1 Nr.1)

über- nicht über-  
baubar baubar



Wohnbauflächen

**WA**

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

über- nicht über-  
baubar baubar



gemischte Bauflächen

**MI**

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung (BauGB §9 Abs.1 Nr.1)

0,8

Geschoßflächenzahl GFZ

0,4

Grundflächenzahl GRZ

**FH**

Firsthöhe

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (BauGB §9 Abs.1 Nr.2)

o

offene Bauweise



Baugrenze

### Verkehrsflächen (BBauG §9 Abs.1 Nr.4,11 u. Abs.6)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

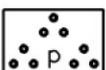
**V**

Verkehrsberuhigter Bereich

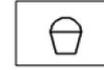
### Grünflächen (BauGB §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6)



Grünflächen



private Grünfläche



Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (BauGB §9 Abs.1 Nr.20.25 u. Abs.6)  
Grünflächen (BauGB §9 Abs.1 Nr.15 u. Abs.6)



Anpflanzen von Bäumen  
(Standorte können geringfügig abweichen)

### Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22)

**St**

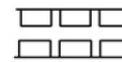
Stellplätze

**GA**

Garagen

**TGA**

Tiefgaragen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (BauGB § 9 Abs.1 Nr.21 u. Abs.6)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (BauGB § 9 Abs.7)

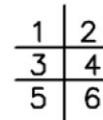


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (BauNVO § 1 Abs.4, § 16 Abs. 5)

### Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

15–45°

Dachneigung in Grad



Nutzungsschablone mit Angabe von  
1 Gebietsart  
2 Zahl der Vollgeschoße, Maximale Firsthöhe  
3 Grundflächenzahl  
4 Geschoßflächenzahl  
5 Bauweise  
6 Dachneigung, Dachform

### Kennzeichnungen



Flurstücksgrenzen