

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)



Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
mit der Zweckbestimmung Einkaufsmarkt

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl
FH max Maximale Firsthöhe

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Maximale Firsthöhe
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

B Besondere Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche

----- Baugrenze

Pflanzgebot für

 Bäume

Flächen für Nebenanlagen

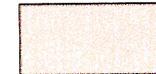
P Parkplätze

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

 Grundstücksgrenze vorhanden bzw. geplant

 Gebäude vorhanden (Haupt- und Nebengebäude)

 Fläche für Bachumlegung

 Einfahrtbereich