

# ZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)



Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
mit der Zweckbestimmung Einkaufsmarkt

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl  
FH max Maximale Firsthöhe

## Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Maximale Firsthöhe
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform


## Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

B Besondere Bauweise

## Überbaubare Grundstücksfläche

----- Baugrenze

## Pflanzgebot für

 Bäume

## Flächen für Nebenanlagen

P Parkplätze

## Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

 Grundstücksgrenze vorhanden bzw. geplant

 Gebäude vorhanden (Haupt- und Nebengebäude)

 Fläche für Bachumlegung

 Einfahrtbereich