

ZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

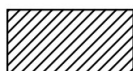
 Abgrenzung Bereiche unterschiedlicher Nutzung

 Grundstücksgrenze vorhanden bzw. geplant

 Grundstücksgrenze wegfallend

 Baugrenze

 Straßenbegrenzungslinie



Gebäude vorhanden (Haupt- und Nebengebäude)



Überbaubare Grundstücksfläche



Nicht überbaubare Grundstücksfläche



Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Fahrbahn, Geh- und Radweg/ befahrbarer Weg



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche



Wirtschaftsweg



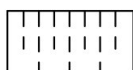
Einfahrtbereich



Bereich ohne Ein- /Ausfahrt



Fläche für Aufschüttungen/ Abgrabungen zur Herstellung
des Straßenkörpers gem. Textziffer A 5. 1



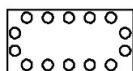
Böschungen geplant zum Höhenausgleich innerhalb
der Baugrundstücke(Höhe, Breite und Lage unverbindlich)
gem Textziffer A 5. 3



Öffentliche Grünfläche- Verkehrsgrün



Öffentliche Grünfläche- Schutzgrün gem. Textziffer A 4. 4



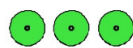
Fläche zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
gem. Textziffer A 4. 3



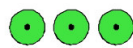
Fläche zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern gem. Textziffer A 4. 1



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft gem. Textziffer A 4. 4



Fläche zum Anpflanzen von einzelstehenden Bäumen innerhalb
der öffentlichen Verkehrsfläche gem. Textziffer A 4. 7



Zu erhaltende Bäume gem. Textziffer A 4. 1



Fläche für Versorgungsanlagen - Trafostation



Fläche für die Wasserwirtschaft und die Regelung
des Wasserabflusses - Rückhaltebecken gem Textziffer A 4. 6

GE 1-3

Gewerbegebiet gem Textziffer A 1.

z. B. II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

O

Offene Bauweise

b

Besondere Bauweise gem. Textziffer A 3.

GRZ z. B. 0.5

Grundflächenzahl

GFZ z. B. 1.0

Geschoßflächenzahl

als Höchstmaß unter Beachtung der überbaubaren Grundstücks-
fläche zzgl. 50% für Anlagen gem § 19 Abs. 4 BauNVO