

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Planungsrechtliche Festsetzungen

(§ 9 (1) BauGB)

1.0 Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 6 BauNVO)

2.0 Maß der baulichen Nutzung

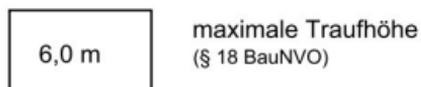
(§ 9 (1) 1 BauGB)



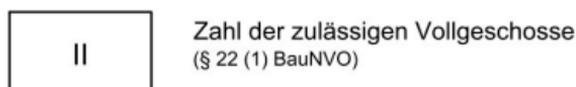
Grundflächenzahl
(§ 19 (2) BauNVO)



Geschoßflächenzahl
(§ 20 (2) BauNVO)



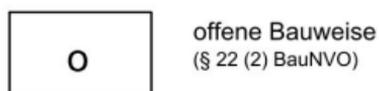
maximale Traufhöhe
(§ 18 BauNVO)



Zahl der zulässigen Vollgeschosse
(§ 22 (1) BauNVO)

3.0 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 (1) 2 BauGB)



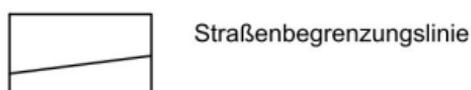
offene Bauweise
(§ 22 (2) BauNVO)



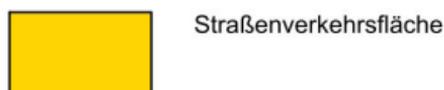
Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

4.0 Verkehrsflächen

(§ 9 (1) 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsfläche

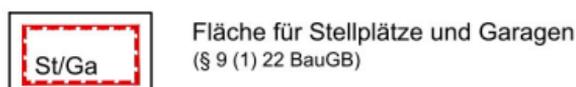
5.0 Bindung für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 (1) 25 BauGB)

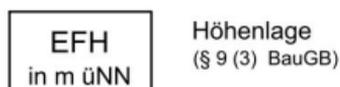


anzupflanzende Bäume
(§ 9 (1) 25a BauGB)

6.0 Sonstige Planzeichen



Fläche für Stellplätze und Garagen
(§ 9 (1) 22 BauGB)



Höhenlage
(§ 9 (3) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften

(§ 88 (1) LBO)



Satteldach / Walmdach



Dachneigung
30° bis 45°

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	
GRZ	GFZ
Zahl der Vollgeschosse	TH max
Bauweise	Dachform