



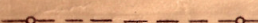

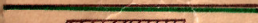

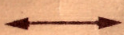


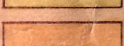
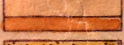







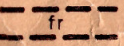





ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes			
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung			
	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen			
	Grundstücksgrenze geplant bzw. verbleibend (unverbindlich)			
	Grundstücksgrenze wegfallend (unverbindlich)			
	Baugrenze			
	Straßenbegrenzungslinie			
	Gebäude vorhanden			
	Stellung der baulichen Anlagen - zwingend festgesetzte Firstrichtung, geplant bzw. vorhanden			
	Überbaubare Grundstücksfläche			
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche			
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn und Gehwege)			
	Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün			
	Öffentliche Grünfläche - Parkanlage			
	Öffentliche Grünfläche - Kinderspielfeld			
	Fläche für Versorgungsanlagen - Trafostation			
	Öffentliche Parkfläche			
	Fläche für Garagen / Gemeinschaftsgaragen / Gemeinschaftsstellplatz			
	Zwingende Zufahrt			
	Rechter Winkel			
	Fahrrecht zugunsten des Weinhandelsbetriebes, für die Dauer seiner Existenz			
WA	Allgemeines Wohngebiet			
MI	Mischgebiet			
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)			
z.B. II/III	Zahl der Vollgeschosse (als Mindest-/Höchstgrenze)			
z.B. (II)	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)			
+U	Ausbau des Untergeschosses als anrechenbares Vollgeschoß zulässig			
*	Zahl der Vollgeschosse gemäß gesondertem Planeinschrieb			
O	Offene Bauweise			
b	Besondere Bauweise gem. Ziff. 3.1			
	Nur Einzelhäuser zulässig			
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig			
	Nur Einzelhäuser u. Hausgruppen zulässig			
z.B. 0,3	Grundflächenzahl			
z.B. (0,6)	Geschoßflächenzahl			
	<table border="0"> <tr> <td></td> <td rowspan="2">} als Höchstgrenze unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche</td> </tr> <tr> <td></td> </tr> </table>		} als Höchstgrenze unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche	
	} als Höchstgrenze unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche			
z.B. WA	} Füllschema der Nutzungsschablone			
(II)				
O E				
0,3				
(0,6)				