

## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

### Planungsrechtliche Festsetzungen

(§ 9 (1) BauGB)

#### 1.0 Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (7) 1 BauGB)



Gewerbegebiet 1 und 2  
(§ 8 BauNVO)

#### 2.0 Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) 1 BauGB)



Grundflächenzahl  
(§ 19 (2) BauNVO)



maximale Firsthöhe  
(§ 18 BauNVO)



Zahl der zulässigen Vollgeschosse  
(§ 20 BauNVO)

#### 3.0 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 (1) 2 BauGB)



abweichende Bauweise  
(§ 22 (4) BauNVO)



Baugrenze  
(§ 23 (3) BauNVO)

#### 4.0 Verkehrsflächen

(§ 9 (1) 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Straßenverkehrsfläche

#### 5.0 Versorgungsanlagen

(§ 9 (1) 12 BauGB)



Fläche für Versorgungsanlagen  
Zweckbestimmung: Gas

#### 6.0 Bindung für die Erhaltung und für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 (1) 25 BauGB)



Fläche zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

#### 7.0 Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
(§ 18 (5) BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 (7) BauNVO)

### Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
maximale Firsthöhe	Bauweise