



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. BauNVO)

1.0 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. BauNVO)

GE Gewerbegebiet (GE) I, S. v. § 8 BauNVO i. V. m. § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO

Im Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO sind Einzelhandelsbetriebe mit folgenden Sortimenten als Hauptsortimente nicht zulässig:

- a) netzenergieerzeugende Sortimente
• Kleinmüll
• Bäckerei/Bäcker
• Dringwaren
• Kleinfleisch und Fleischwaren
• Nahrungs- und Genussmittel
• Reformwaren
• Tiermehl
• Zeitungsdruckerei

b) zentralverteilte Sortimente

- Bekleidungsplanung
• Bekleid- und Geschickerteil
• Bekleidung aller Art
• Beleuchtungskörper, Lampen
• Bekleidwaren
• Bücher
• Computertechnik
• Computer, Kommunikationselektronik
• Elektrohaushaltsgeräte
• Fahrten und Zubehör
• Foto, Video
• Garten und Zubehör
• Glas, Porzellan, Keramik
• Haus-, Heimtextilien, Stoffe
• Haushaltswaren/Bestecke
• Möbelle
• Kleinwagen, -räder
• Koffer/Kofferwagen, Taschen und Rucksäcke
• Kosmetik, Kosmetikzubehör
• Leder- und Lederwaren
• Musikinstrumente
• Musik
• Papier, Schreibwaren, Schulbedarf
• Spielwaren
• Schuhe und Zubehör
• Spielzeug
• Sportartikel einsch. Sportgeräte
• Textilien
• Tierbedarf
• Umwandlungs- und Zubehör

2.0 Maß der zulässigen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. BauNVO)

TH maximale Traufhöhe (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. BauNVO)

3.0 Baulinie, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB i. V. m. BauNVO)

O Öffene Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB i. V. m. BauNVO)

Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB i. V. m. BauNVO)

Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB i. V. m. BauNVO)

4.0 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. BauNVO)

Sträßengrenzlinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. BauNVO)

Sträßengrenzlinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. BauNVO)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. BauNVO)

Unverbaubare besondere Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. BauNVO)

5.0 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB i. V. m. BauNVO)

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB i. V. m. BauNVO)

6.0 Bäume, Sträucher und Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB i. V. m. BauNVO)

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB i. V. m. BauNVO)

7.0 Sonstige Pflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB i. V. m. BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Nutzungsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB i. V. m. BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB i. V. m. BauNVO)

8.0 Ortsliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB i. V. m. BauNVO)

SD/DF Dachform (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB i. V. m. BauNVO)

9.0 Textliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB i. V. m. BauNVO)

Rechtsgenossenschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB i. V. m. BauNVO)

Bauabstandsverordnung (BauABVO) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Bauabstandsverordnung (BauABVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Eingangsvertrag vom 21.06.1990 (BGBl. II S. 656, 124) und vom 3. Inverkeinerklärungsgesetz- und Maßnahmengesetz v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 489)

§ 88 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 463), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Oktober 2009 (GVBl. S. 359)

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Oktober 2010 (GVBl. S. 319)

Planzuchtverordnung 1990 (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 416)

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. BauNVO)

1.1 Gewerbegebiet (GE) I, S. v. § 8 BauNVO i. V. m. § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO

Im Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO sind Einzelhandelsbetriebe mit folgenden Sortimenten als Hauptsortimente nicht zulässig:

- a) netzenergieerzeugende Sortimente
• Kleinmüll
• Bäckerei/Bäcker
• Dringwaren
• Kleinfleisch und Fleischwaren
• Nahrungs- und Genussmittel
• Reformwaren
• Tiermehl
• Zeitungsdruckerei

b) zentralverteilte Sortimente

- Bekleidungsplanung
• Bekleid- und Geschickerteil
• Bekleidung aller Art
• Beleuchtungskörper, Lampen
• Bekleidwaren
• Bücher
• Computertechnik
• Computer, Kommunikationselektronik
• Elektrohaushaltsgeräte
• Fahrten und Zubehör
• Foto, Video
• Garten und Zubehör
• Glas, Porzellan, Keramik
• Haus-, Heimtextilien, Stoffe
• Haushaltswaren/Bestecke
• Möbelle
• Kleinwagen, -räder
• Koffer/Kofferwagen, Taschen und Rucksäcke
• Kosmetik, Kosmetikzubehör
• Leder- und Lederwaren
• Musikinstrumente
• Musik
• Papier, Schreibwaren, Schulbedarf
• Spielwaren
• Schuhe und Zubehör
• Spielzeug
• Sportartikel einsch. Sportgeräte
• Textilien
• Tierbedarf
• Umwandlungs- und Zubehör

2.0 Maß der zulässigen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. BauNVO)

TH maximale Traufhöhe (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. BauNVO)

3.0 Baulinie, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB i. V. m. BauNVO)

O Öffene Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB i. V. m. BauNVO)

Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB i. V. m. BauNVO)

Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB i. V. m. BauNVO)

4.0 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. BauNVO)

Sträßengrenzlinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. BauNVO)

Sträßengrenzlinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. BauNVO)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. BauNVO)

Unverbaubare besondere Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. BauNVO)

5.0 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB i. V. m. BauNVO)

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB i. V. m. BauNVO)

6.0 Bäume, Sträucher und Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB i. V. m. BauNVO)

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB i. V. m. BauNVO)

7.0 Sonstige Pflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB i. V. m. BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Nutzungsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB i. V. m. BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB i. V. m. BauNVO)

8.0 Ortsliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB i. V. m. BauNVO)

SD/DF Dachform (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB i. V. m. BauNVO)

9.0 Textliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB i. V. m. BauNVO)

Rechtsgenossenschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB i. V. m. BauNVO)

Bauabstandsverordnung (BauABVO) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Bauabstandsverordnung (BauABVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Eingangsvertrag vom 21.06.1990 (BGBl. II S. 656, 124) und vom 3. Inverkeinerklärungsgesetz- und Maßnahmengesetz v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 489)

§ 88 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 463), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Oktober 2009 (GVBl. S. 359)

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Oktober 2010 (GVBl. S. 319)

Planzuchtverordnung 1990 (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 416)

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. BauNVO)

1.1 Gewerbegebiet (GE) I, S. v. § 8 BauNVO i. V. m. § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO

Im Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO sind Einzelhandelsbetriebe mit folgenden Sortimenten als Hauptsortimente nicht zulässig:

- a) netzenergieerzeugende Sortimente
• Kleinmüll
• Bäckerei/Bäcker
• Dringwaren
• Kleinfleisch und Fleischwaren
• Nahrungs- und Genussmittel
• Reformwaren
• Tiermehl
• Zeitungsdruckerei

b) zentralverteilte Sortimente

- Bekleidungsplanung
• Bekleid- und Geschickerteil
• Bekleidung aller Art
• Beleuchtungskörper, Lampen
• Bekleidwaren
• Bücher
• Computertechnik
• Computer, Kommunikationselektronik
• Elektrohaushaltsgeräte
• Fahrten und Zubehör
• Foto, Video
• Garten und Zubehör
• Glas, Porzellan, Keramik
• Haus-, Heimtextilien, Stoffe
• Haushaltswaren/Bestecke
• Möbelle
• Kleinwagen, -räder
• Koffer/Kofferwagen, Taschen und Rucksäcke
• Kosmetik, Kosmetikzubehör
• Leder- und Lederwaren
• Musikinstrumente
• Musik
• Papier, Schreibwaren, Schulbedarf
• Spielwaren
• Schuhe und Zubehör
• Spielzeug
• Sportartikel einsch. Sportgeräte
• Textilien
• Tierbedarf
• Umwandlungs- und Zubehör

2.0 Maß der zulässigen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. BauNVO)

TH maximale Traufhöhe (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. BauNVO)

3.0 Baulinie, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB i. V. m. BauNVO)

O Öffene Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB i. V. m. BauNVO)

Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB i. V. m. BauNVO)

Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB i. V. m. BauNVO)

4.0 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. BauNVO)

Sträßengrenzlinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. BauNVO)

Sträßengrenzlinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. BauNVO)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. BauNVO)

Unverbaubare besondere Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. BauNVO)

5.0 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB i. V. m. BauNVO)

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB i. V. m. BauNVO)

6.0 Bäume, Sträucher und Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB i. V. m. BauNVO)

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB i. V. m. BauNVO)

7.0 Sonstige Pflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB i. V. m. BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Nutzungsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB i. V. m. BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB i. V. m. BauNVO)

8.0 Ortsliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB i. V. m. BauNVO)

SD/DF Dachform (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB i. V. m. BauNVO)

9.0 Textliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB i. V. m. BauNVO)

Rechtsgenossenschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB i. V. m. BauNVO)

Bauabstandsverordnung (BauABVO) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Bauabstandsverordnung (BauABVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Eingangsvertrag vom 21.06.1990 (BGBl. II S. 656, 124) und vom 3. Inverkeinerklärungsgesetz- und Maßnahmengesetz v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 489)

§ 88 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 463), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Oktober 2009 (GVBl. S. 359)

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Oktober 2010 (GVBl. S. 319)

Planzuchtverordnung 1990 (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 416)

Verfahrensdaten
zum Bebauungsplan "Schwüllehöhe" 5. Änderung der Stadt Bad Bergzabern
1. Der Bebauungsplan der Stadt Bad Bergzabern hat in seiner Fassung vom 27.10.2009 gem. § 4 Abs. 1 BauGB die Aufhebung eines Bebauungsplanes beschlossen.
Dieser Beschluss wurde am 07.12.2010 in der 10. Sitzung des Stadtrates beschlossen.
2. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 07.06.2011 gemäß der öffentlichen Auslegung des Planverfahrens (§ 4 Abs. 3 BauGB) davon in Kenntnis gesetzt.
3. Die öffentliche Auslegung (§ 4 Abs. 3 BauGB) des Bebauungsplans wurde am 20.06.2011 durchgeführt.
4. Die öffentliche Auslegung wurde am 20.06.2011 durchgeführt.
5. Die öffentliche Auslegung wurde am 20.06.2011 durchgeführt.
6. Die öffentliche Auslegung wurde am 20.06.2011 durchgeführt.
7. Die öffentliche Auslegung wurde am 20.06.2011 durchgeführt.
8. Die öffentliche Auslegung wurde am 20.06.2011 durchgeführt.
9. Die öffentliche Auslegung wurde am 20.06.2011 durchgeführt.
10. Die öffentliche Auslegung wurde am 20.06.2011 durchgeführt.

Stadt Bad Bergzabern
5. Änderung des Bebauungsplanes "Schwüllehöhe"
Örtliche Bauvorschriften
(Fertigung)
Stadt Bad Bergzabern
Verfahrensdaten
Örtliche Bauvorschriften
1. Der Bebauungsplan der Stadt Bad Bergzabern hat in seiner Fassung vom 27.10.2009 gem. § 4 Abs. 1 BauGB die Aufhebung eines Bebauungsplanes beschlossen.
Dieser Beschluss wurde am 07.12.2010 in der 10. Sitzung des Stadtrates beschlossen.
2. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 07.06.2011 gemäß der öffentlichen Auslegung des Planverfahrens (§ 4 Abs. 3 BauGB) davon in Kenntnis gesetzt.
3. Die öffentliche Auslegung (§ 4 Abs. 3 BauGB) des Bebauungsplans wurde am 20.06.2011 durchgeführt.
4. Die öffentliche Auslegung wurde am 20.06.2011 durchgeführt.
5. Die öffentliche Auslegung wurde am 20.06.2011 durchgeführt.
6. Die öffentliche Auslegung wurde am 20.06.2011 durchgeführt.
7. Die öffentliche Auslegung wurde am 20.06.2011 durchgeführt.
8. Die öffentliche Auslegung wurde am 20.06.2011 durchgeführt.
9. Die öffentliche Auslegung wurde am 20.06.2011 durchgeführt.
10. Die öffentliche Auslegung wurde am 20.06.2011 durchgeführt.