

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Planungsrechtliche Festsetzungen

(§ 9 (1) BauGB)

1.0 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)



Gewerbegebiet - Fremdkörperfestsetzung
§ 8 BauNVO i. V. m. § 1 Abs. 10 BauNVO
siehe Textliche Festsetzungen 1.2

2.0 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



maximale Traufhöhe
(§ 18 BauNVO)



Grundflächenzahl
(§ 19 (2) BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse
(§ 20 (1) BauNVO)



Geschößflächenzahl
(§ 20 (3) BauNVO)

3.0 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)



Offene Bauweise
(§ 22 (2) BauNVO)



Baulinie
(§ 23 (2) BauNVO)



Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

4.0 Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie




Straßenverkehrsfläche



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Zufahrtsverbot



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 Fußweg

5.0 Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



Private Grünfläche
Zweckbestimmung: Streuobstwiese

6.0 Bindung für die Erhaltung und für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 (1) 25a BauGB)

7.0 Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Nutzungsmaße
(§ 16 (5) BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 (7) BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften



Dachform
SD = Satteldach 30° bis 55°
FD = Flachdach