

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

## Planungsrechtliche Festsetzungen

(§ 9 (1) BauGB)

### 1.0 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

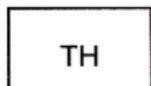


Gewerbegebiet  
(§ 8 BauNVO)

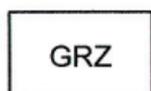


Gewerbegebiet - Fremdkörperfestsetzung  
§ 8 BauNVO i. V. m. § 1 Abs. 10 BauNVO  
siehe Textliche Festsetzungen 1.2

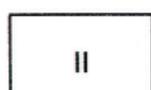
### 2.0 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



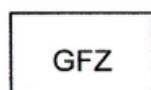
maximale Traufhöhe  
(§ 18 BauNVO)



Grundflächenzahl  
(§ 19 (2) BauNVO)

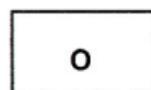


Zahl der Vollgeschosse  
(§ 20 (1) BauNVO)



Geschosflächenzahl  
(§ 20 (3) BauNVO)

### 3.0 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)



Offene Bauweise  
(§ 22 (2) BauNVO)

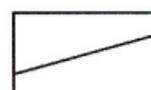


Baulinie  
(§ 23 (2) BauNVO)



Baugrenze  
(§ 23 (3) BauNVO)

### 4.0 Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsfläche

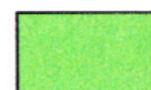


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
Zufahrtsverbot



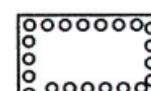
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
 Fußweg

### 5.0 Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



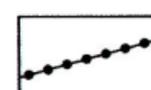
Private Grünfläche  
Zweckbestimmung: Streuobstwiese

### 6.0 Bindung für die Erhaltung und für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
(§ 9 (1) 25a BauGB)

### 7.0 Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Nutzungsmaße  
(§ 16 (5) BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
(§ 9 (7) BauNVO)

## Örtliche Bauvorschriften



Dachform  
SD = Satteldach 30° bis 55°  
FD = Flachdach