
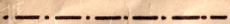
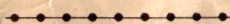

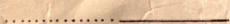
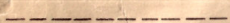


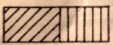


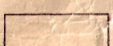
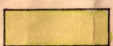

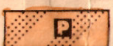
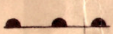

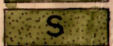

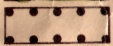
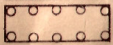


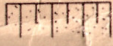

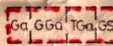
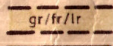

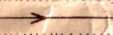


ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
-  Gemarkungsgrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
-  Grundstücksgrenze geplant bzw. verbleibend (unverbindlich)
-  Grundstücksgrenze wegfallend (unverbindlich)
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Gebäude vorhanden
-  Gebäude geplant (unverbindlich)
-  Stellung der baulichen Anlagen - zwingend festgesetzte Firstrichtung, geplant bzw. vorhanden
-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn und Gehweg, befahrbarer Wohnweg)
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - öffentliche Parkfläche
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün
-  Öffentliche Grünfläche - Schutzgrün
-  Öffentliche Grünfläche - Kinderspielplatz
-  Fläche zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
-  Erhalt von Bäumen im öffentlichen Verkehrsraum bzw. im öffentlichen und privaten Bereich gem. Textziff. A 5.1
-  Anpflanzen von Bäumen in der Verkehrsgrünfläche u. Verkersraum gem. Textziff. A 5.3 u. A 5.2
-  Vorhandene Böschung mit Begrünung
-  Fläche für die Landwirtschaft / Streuobstwiese
-  Fläche für Garagen / Gemeinschaftsgaragen / Gemeinschafts-Tiefgarage/ Gemeinschaftsstellplätze
-  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Hinterliegerts
-  Fläche für Versorgungsanlagen - Trafostation
-  Elt-Freileitung 20 kV mit Schutzzone

- WR** Reines Wohngebiet
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GE** Gewerbegebiet
- z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- z.B. **I** Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- o** Offene Bauweise
- g** Geschlossene Bauweise
- b** Besondere Bauweise gem. Textziff. A 3
- E** Nur Einzelhäuser zulässig
- ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- H** Nur Hausgruppen zulässig
- EH** Nur Einzelhäuser u. Hausgruppen zulässig

GRZ z.B. 0,4 Grundflächenzahl
 GFZ z.B. 0,7 Geschoßflächenzahl

{ als Höchstgrenze unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche