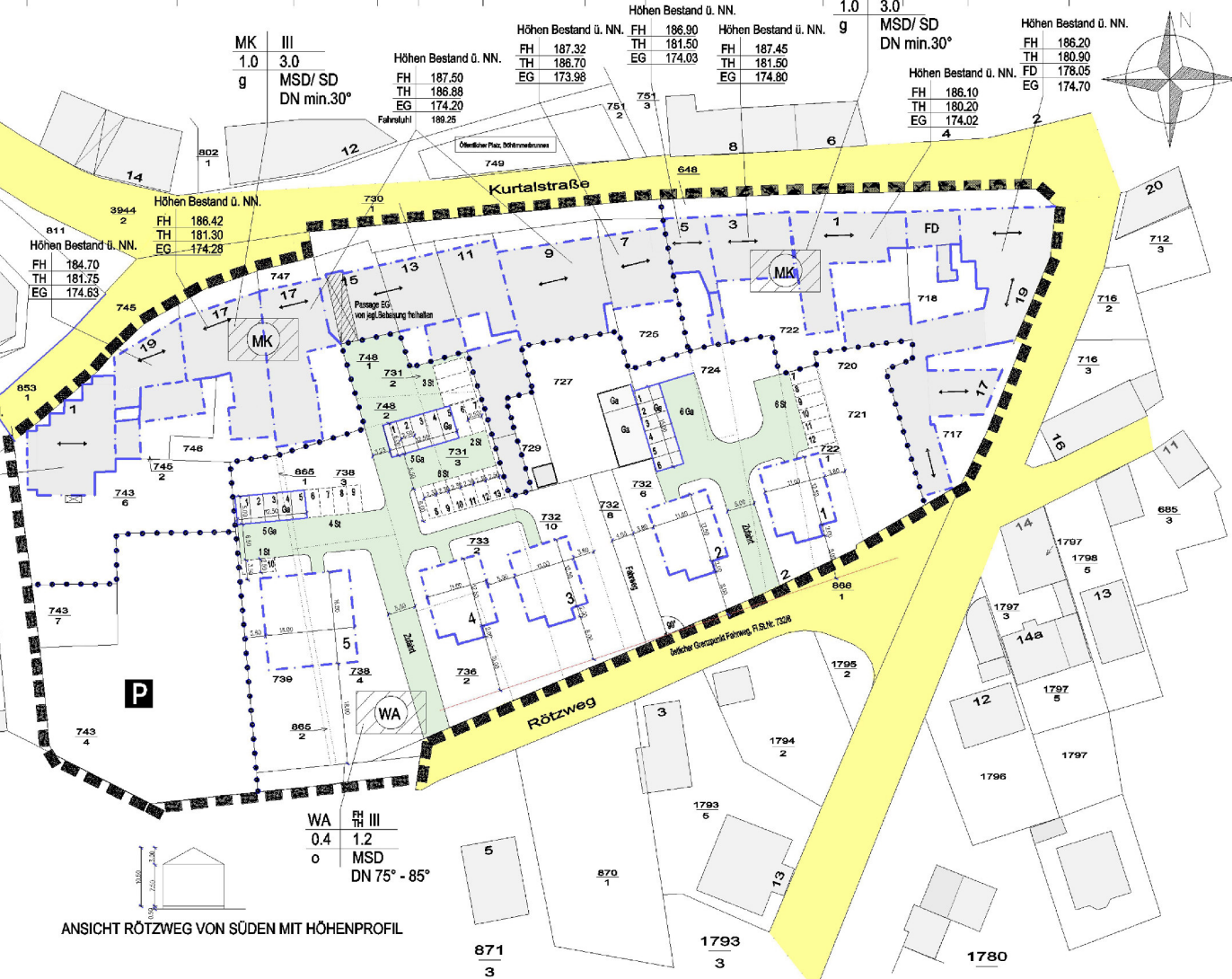
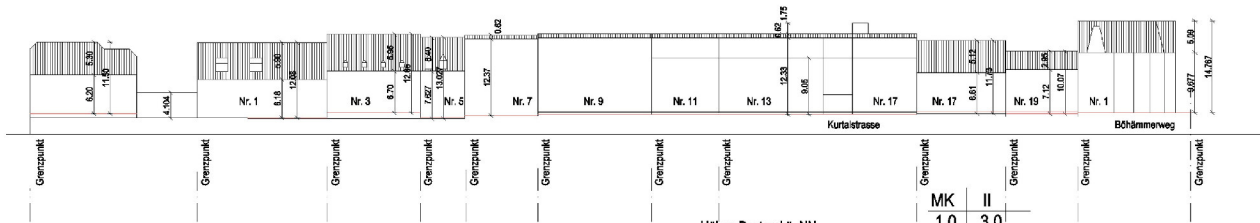


BESTANDSANSICHT KURTALSTRASSE VON NORDEN MIT HÖHENPROFIL UND VORHANDENER BEBAUUNG (KEINE FESTSETZUNG !)

189.25	187.50	166.88
3.OG	1.83.80	
2.OG		
1.OG		
EG	174.20	

Kurtalstrasse Nr. 17



Legende Planzeichen:

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

- Allgemeine Wohngebiete
- Kerngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

- GRZ Grundflächenzahl
- FH max Maximale Firsthöhe

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhen best. Anlageng
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

- 0 Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- - - - - Baugrenze
- • • • • Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

3. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- ← → Firstrichtung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Grundstücksgrenze bestehend
- Gebäude vorhanden (Haupt- und Nebengebäude)
- Zufahrten
- Garagen

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 8 BauOB)

- Straßenverkehrsflächen

"Bebauungsplan Rötzweg"

76887 Bad Bergzabern
Erweiterung Baufenster Städt. Grundstück



JÜRGEN WISSER
UPL. VON UPL.
FISCHERSTRASSE 10
76887 BAD BERGZABERN
FON: 06343 90955
FAX: 06343 90957
E-MAIL: WISSER@WISSER-DE

Planungsstand: 23.11.2006

bearbeitet: M. Wisser

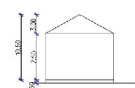
gezeichnet: N. Schwamm

Stadt Bad Bergzabern
Königstrasse 61
76887 Bad Bergzabern

Maßstab: 1:500

0,74 x 0,48 m
Plangröße: 0,36 m²

ANSICHT RÖTZWEG VON SÜDEN MIT HÖHENPROFIL



WA	FH III
0.4	1.2
0	MSD
	DN 75° - 85°