# Legende Planzeichen:

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA — Allgemeine Wohngebiete

MK — Kerngebiet

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

(§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

| | |
|---|---|
| GRZ | Grundflächenzahl |
| FH max | Maximale Firsthöhe |

## Nutzungsschablone

| | |
|---|---|
| Art der baulichen Nutzung | Höhen baul. Anlagen |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachform |

| | |
|---|---|
| O | Offene Bauweise |
| g | Geschlossene Bauweise |

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## 3. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Firstrichtung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Grundstücksgrenze bestehend

Gebäude vorhanden (Haupt- und Nebengebäude)

Zufahrten

Garagen

## 4. Verkehrsflächen

(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen