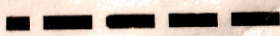

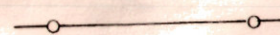

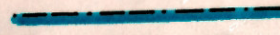


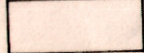




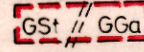



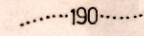
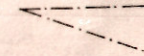


ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grundstücksgrenze vorhanden (unverbindlich)
	Baulinie
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Gebäude vorhanden (Hauptgebäude/Nebengebäude)
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Fläche für den Gemeinbedarf
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche - Fahrbahn und Gehweg -
	Fläche für Gemeinschaftsstellplätze / Gemeinschaftsgaragen
	Fläche für die Landwirtschaft
	Wirtschaftsweg
	Fläche für Versorgungseinrichtungen Trafostation
	Höhenschichtlinie
	Sichtwinkel

WR₁ Reines Wohngebiet

WA₁ Allgemeines Wohngebiet

z.B. **III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

o Offene Bauweise

g Geschlossene Bauweise

b Besondere Bauweise

GRZ z.B. 0,4

GFZ z.B. 0,8

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

{ als Höchstmaß unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche