

PLANZEICHEN

1. Art der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- SO-F Sondergebiet - Fremdenverkehr

2. Maß der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 BauNVO)

- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- g geschlossenen Bauweise



Baulinie



Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Strassenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche bes.Zweckbestimmung - Fussweg

7. Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12,14 und Abs. 6 BauGB)



Trafostation

8. Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs. 6 BauGB)



20-KV-Leitung oberirdisch

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)



Parkanlage - öffentlich



Dauerkleingärten

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Gebäude vorhanden



Grundstücksgrenzen vorhanden



Flurstücksnummern



Rechter Winkel

Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Bauweise
Zahl der Vollgeschosse	