

# PLANZEICHEN

## 1. Art der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet
- SSO 1 Sondergebiet 1 (Fremdenverkehr)
- SSO 2 Sondergebiet 2 - (Klinik)

## 2. Maß der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 BauNVO)

- GFZ Geschossflächenzahl
- GRZ Grundflächenzahl
- ll max. Zahl der Vollgeschosse

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise



Baugrenze



Baufeld mit eingeschränkter Nutzung s.Text

## 4. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4,22 BauGB)



Stellplätze

## 5. Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)



Freiflächen als Abgrenzung

## 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Strassenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsgrün / Bankett / Graben

## 7. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)



Trafostation

## 8. Führung von Versorgungsleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)



20 KV-Leitung oberirdisch / nachrichtlich

## 9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)



private Grünfläche - Nutzung s. Planeintrag

## 10. Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und

### Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)



Anpflanzung von Bäumen/Sträuchern



Erhalt von Bäumen/Sträuchern

## 11. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Gebäude vorhanden



Grundstücksgrenzen vorhanden



Flurstücksnummern

Nutzungsschablone

Baugebiet	
Art der Baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	