

Zeichnerische Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen

(§ 9 (1) BauGB)

1.0 Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 6 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet
„Fremdenverkehr, Fremdenbeherbergung und Kurgebiet“
(§ 11 Abs. 2 BauNVO)
siehe textliche Festsetzungen 1.2

2.0 Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) 1 BauGB)



Grundfläche
(§ 19 (2) BauNVO)



Geschoßfläche
(§ 20 (3) BauNVO)



maximale Traufhöhe
(§ 18 BauNVO)



Zahl der zulässigen Vollgeschosse
(§ 22 (2) BauNVO)

3.0 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 (1) 2 BauGB)



offene Bauweise
(§ 22 (2) BauNVO)



abweichende Bauweise
(§ 22 (4) BauNVO)



Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

4.0 Verkehrsflächen

(§ 9 (1) 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:



Fußweg



Mischfläche

5.0 Grünflächen

(§ 9 (1) 15 BauGB)



Private Grünfläche
Zweckbestimmung: Grünverbindung



Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

6.0 Bindung für die Erhaltung und für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 (1) 25 BauGB)



anzupflanzende Bäume

7.0 Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 (5) BauNVO)



Fläche für Stellplätze und Tiefgarage
(§ 9 (1) 22 BauGB)



Fläche für Werbeanlagen
(§ 9 (1) 22 BauGB)



Fläche für Bewirtungspavillion
(§ 9 (1) 22 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauNVO)

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 (6) BauGB)



Flächen für Forstwirtschaft (Erholungswald)
(i. S. v. § 20 LWaldG)

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	
GR	GF
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise