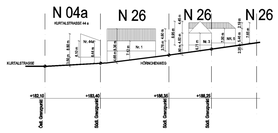
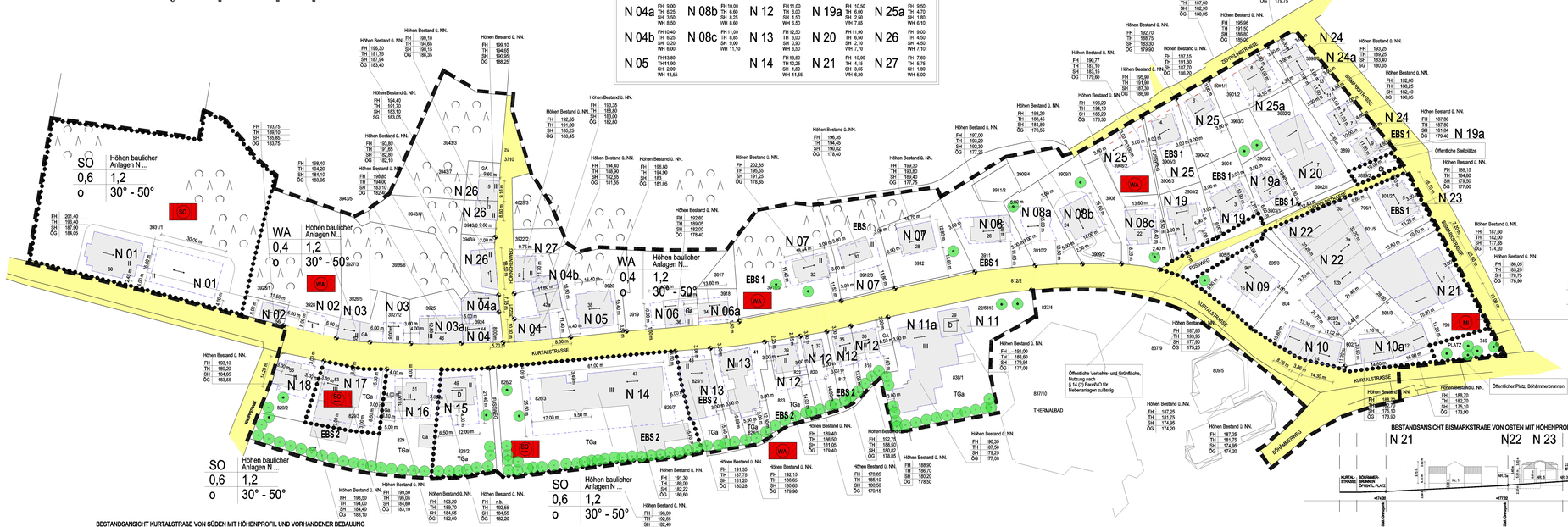
HÖHENFESTSETZUNG ZUR NUTZUNGSSCHABLONE

N 01	FH 13,50 TH 8,00 SH 3,85 WH 11,50	N 06	FH 11,00 TH 6,25 SH 2,50 WH 8,00	N 09	FH 10,00 TH 6,10 SH 2,65 WH 7,50	N 15	FH 13,00 TH 8,00 SH 2,35 WH 9,85	N 22	FH 7,30 TH 5,50 SH 1,85 WH 6,70		
N 02	FH 11,00 TH 6,00 SH 2,10 WH 7,50	N 06a	FH 11,00 TH 6,25 SH 1,50 WH 8,00	N 10	FH 12,30 TH 6,80 SH 0,75 WH 7,20	N 16	FH 8,60 TH 5,10 SH 2,00 WH 6,85	N 23	FH 8,70 TH 5,30 SH 2,00 WH 6,70		
N 03	FH 11,00 TH 10,10 SH 1,10 WH 11,00	N 07	FH 11,00 TH 4,30 SH 12,40 WH 7,50	N 10a	FH 13,60 TH 7,60 SH 1,20 WH 8,80	N 17	FH 15,00 TH 10,50 SH 1,50 WH 11,55	N 24	FH 10,50 TH 6,00 SH 1,75 WH 7,00		
N 03a	FH 15,70 TH 10,90 SH 1,10 WH 11,50	N 08	FH 10,00 TH 5,60 SH 1,10 WH 8,60	N 11	FH 11,70 TH 8,60 SH 2,60 WH 10,80	N 18	FH 8,60 TH 4,60 SH 1,10 WH 5,50	N 24a	FH 10,50 TH 6,00 SH 2,70 WH 7,00		
N 04	FH 11,75 TH 8,85 SH 1,10 WH 7,10	N 08a	FH 10,00 TH 5,80 SH 8,50 WH 8,60	N 11a	FH 11,20 TH 8,25 SH 2,20 WH 9,50	N 19	FH 10,50 TH 6,00 SH 3,40 WH 7,00	N 25	FH 9,50 TH 4,70 SH 0,50 WH 4,70		
N 04a	FH 9,00 TH 6,25 SH 3,50 WH 8,50	N 08b	FH 10,00 TH 6,60 SH 8,25 WH 8,60	N 12	FH 11,00 TH 6,00 SH 1,50 WH 6,50	N 19a	FH 10,50 TH 6,00 SH 2,50 WH 7,85	N 25a	FH 9,50 TH 4,70 SH 1,80 WH 6,10		
N 04b	FH 10,40 TH 8,25 SH 0,20 WH 6,00	N 08c	FH 11,00 TH 8,85 SH 9,00 WH 11,10	N 13	FH 12,50 TH 6,00 SH 0,90 WH 6,65	N 20	FH 11,90 TH 6,50 SH 2,10 WH 7,70	N 26	FH 9,00 TH 4,50 SH 4,50 WH 7,10		
N 05	FH 13,80 TH 11,90 SH 2,00 WH 13,55			N 14	FH 13,60 TH 10,25 SH 1,80 WH 11,55	N 21	FH 10,00 TH 4,15 SH 3,65 WH 6,30	N 27	FH 7,60 TH 5,75 SH 1,80 WH 5,00		

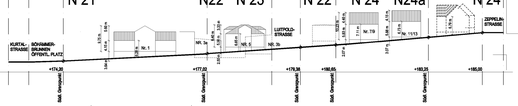
BESTANDSANSICHT HÖRNCHENWEG VON OSTEN MIT HÖHENPROFIL UND VORHANDENER BEBAUUNG (KEINE FESTSETZUNG !)



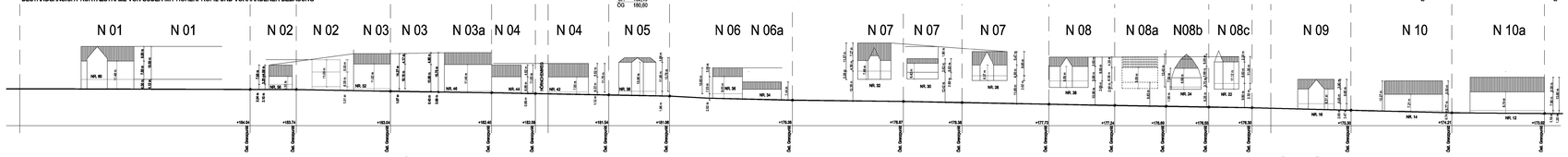
BESTANDSANSICHT ZEPPELINSTRASSE VON NORDEN MIT HÖHENPROFIL UND VORHANDENER BEBAUUNG (KEINE FESTSETZUNG !)



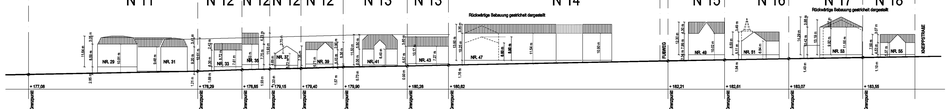
BESTANDSANSICHT BISMARKSTRASSE VON OSTEN MIT HÖHENPROFIL UND VORHANDENER BEBAUUNG (KEINE FESTSETZUNG !)



BESTANDSANSICHT KURTALSTRASE VON SÜDEN MIT HÖHENPROFIL UND VORHANDENER BEBAUUNG



BESTANDSANSICHT KURTALSTRASE VON NORDEN MIT HÖHENPROFIL UND VORHANDENER BEBAUUNG (KEINE FESTSETZUNG !)



BESTANDSNANSICHT LUITPOLDSTRASE VON SÜDEN MIT HÖHENPROFIL UND VORHANDENER BEBAUUNG (KEINE FESTSETZUNG !)

Legende Planzeichen:

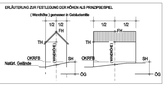
1. Art der baulichen Nutzung

WA – Allgemeines Wohngebiete

SO – Sonstige Sondergebiete hier: Luft Gewerbe

MI – Mischgebiet

ERLÄUTERUNG ZUR FESTSETZUNG DER HÖHEN ALS PRINZIPSKIZZE:



2. Mass der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 ff. BauNVO, § 17 BauNVO)

GFZ 1,2	Geschossflächenzahl als Höchstwert
GRZ 0,6	Grundflächenzahl
TH	Traufhöhe (Festsetzung)
FH	Firsthöhe (Festsetzung)
SH	Sockelhöhe = OKFFB (Festsetzung)
(WH)	Wandhöhe gemessen ab Sockelhöhe bis Schnitt mit aufgehender Gebäudewand (keine Festsetzung)
ÖG	Oberkante Schnittpunkt von Grundstücksgrenzlinien am Gehweg (Festsetzung)
SG	Sockelhöhe Schnittpunkt von Grundstücksgrenzlinien am Gehweg (Festsetzung)
Nutzungsschablone	
Baugebiet	FH, TH, SH, OGF
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §23 ff und 25 BauNVO)

O – Offene Bauweise

– Baulinie

– Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§9 Abs. 1Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

– Straßenverkehrsflächen

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 6, §9 Abs. 1 Nr. 20, 25, und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen:

– Bäume

Erhaltung:

– Bäume

6. Regelungen für die Stadtverhaltung und für den Denkmalschutz

(§9 Abs. 1, Abs. 6 S.1 Nr. 1 BauGB)

D – Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmäler) die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 2 Abs.2 §8 Abs. 4 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

– Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 Nr.7 BauGB)

– Abgrenzung Bereiche unterschiedlicher Nutzung oder der Masse der baulichen Nutzung innerhalb des Geltungsbereiches

Gsp – Gewegsand, L NN – Höhenlage der Fußbedingungen (§ 9 Nr.1 und Abs.6)

SH = Sockelhöhe L NN

TH = Traufhöhe L NN

FH = Firsthöhe L NN

– Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Nr. 4 und Abs.6)

St – Stellplätze

Ga – Garage

TGa – Tiefgarage

Baugestaltung (§ 73 LBO)

– Firstrichtung

DN 30 - 50 Grad – Dachneigung

D – Gewerbliche Dach

SD – Satteldach

Stadt Bad Bergzabern

Bebauungsplan "Kurtalstraße"

Projekt Nr.: SB 129			Datum: 24.02.2020
Stadt Bad Bergzabern Königstraße 61 76887 Bad Bergzabern			Planunterlage: B-1 DN-Nr. 7588000-1997/2020-01
			Maßstab: 1:500
Die baulichen Festsetzungen befinden sich auf der Rückseite dieser Planfertigung			
Gezeichnet/verfasst:	Datum/Unterschrift		Schriftfeld: 1:500

Ingenieurbüro für Bauwesen

Dipl.-Ing. Dipl.-Ing. (FH) Thomas Sauer
Freier Architekt - Beratender Ingenieur
76887 Bad Bergzabern

Kronenstraße 10
Tel.: 06343/939108 - Fax: 06343/939109

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Die Weiterverwendung auch ausgewiesener ist das Ing.- Büro für Bauwesen ab Oktober auf dem Plan zu verhalten.