

Legende Planzeichen:

1. Art der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



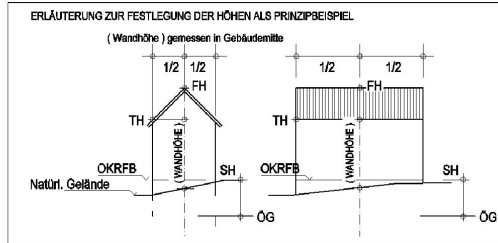
Allgemeine Wohngebiete



Sonstige Sondergebiete
Hotel- und Gaststätten



Mischgebiet



2. Mass der baulichen Nutzung

(§5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)

GFZ 1,2 Geschossflächenzahl als Höchstmaß

GRZ 0,6 Grundflächenzahl

TH Traufhöhe (Festsetzung)

FH Firsthöhe (Festsetzung)

SH Sockelhöhe = OKRFB (Festsetzung)

(WH) Wandhöhe gemessen in Gebäudemitte im Bezug auf natürliches Gelände am Gebäude (keine Festsetzung)

ÖG Östlicher Schnittpunkt von Grundstücksgrenzlinien am Gehweg (Festsetzung)

SG Südlicher Schnittpunkt von Grundstücksgrenzlinien am Gehweg (Festsetzung)

Nutzungsstablene

Baugebiet	FH, TH, SH, ÖGP
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §9 22 und 23 BauNVO)

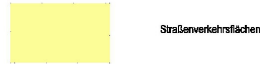
O Offene Bauweise

--- Baulinie

- - - Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 20, 25, und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen:



Bäume

Erhaltung:



Bäume

6. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§5 Abs. 4, §9 Abs. 5, § 172 Abs. 1 BauGB)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale) die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, §9 Abs. 6 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung Bereiche unterschiedlicher Nutzung oder des Masses der baulichen Nutzung innerhalb des Geltungsbereiches

⊕ Grp = Grenzpunkt ü. NN

Höhenlage bei Festsetzungen (§9 Abs. 2 und 6 BauGB)

⊕ SH = Sockelhöhe ü. NN

⊕ Th = Traufhöhe ü. NN

⊕ FH = Firsthöhe ü. NN



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Stellplätze

Ga Garage

TGa Tiefgarage

Baugestaltung (§ 73 LBO)

↔ Firsrichtung

DN 30 - 50 Grad Dachneigung

D Geneigtes Dach

SD Satteldach