

# LEGENDE

## 1.1 BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung  
(§9 Abs.1 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§1-21a BauNVO)

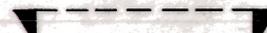
1.1.1a	SO	Sondergebiet
1.1.1b	GRZ	Grundflächenzahl (s. Nutzungsschablone)
1.1.1c	GFZ	Geschossflächenzahl (s. Nutzungsschablone)
1.1.1d	II	Zahl der Vollgeschosse III, IV, V als Mindest- und Höchstgrenze
1.1.1e	Höhe der baulichen Anlagen	
	TH	Traufhöhe (s. Nutzungsschablone)
	FH	Firsthöhe (s. Nutzungsschablone)
	OK	Oberkante (s. Nutzungsschablone)

1.1.2 Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche  
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§22-23 BauNVO)

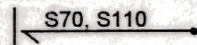
A	Abweichende Bauweise
o	offene Bauweise

 Baugrenzen

1.1.3 Flächen für Stellplätze und Garagen  
(§9 Abs.1 Nr.4, BauGB; §§12 BauNVO)

 Einfahrten

1.1.4 Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind  
(§9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

 Sichtfeld (gem RAS K1)

1.1.5 Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

 öffentliche Stellplätze

 Straße, Zufahrtsweg

1.1.6 Versorgungsflächen und Flächen für die Führung von Versorgungsleitungen  
(§9 Abs.1 Nr.12, 13 BauGB)

 Pumpstation

1.1.7 Öffentliche und private Grünflächen  
(§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

 Private Grünflächen

 Öffentliche Grünflächen

1.1.8 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft  
(§9 Abs.1 Nr.16 BauGB)

Z Stauweiher

F Fischteich

 Bachlauf

1.1.9 Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft  
(§9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

## 1.2 BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.2.1 Dächer

1.2.1.a  Firstrichtung

1.2.2. Stellplätze und Garagen

1.2.2.c  Stellplätze

## 1.3 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

 Schutzgebiet für Grund- und Quellwasser

## 1.4 SONSTIGE PLANZEICHEN

 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Abgrenzung unterschiedlicher Geschoßigkeit innerhalb eines Baufeldes

 Bestehende Gebäude

H Hotel  
K Kiosk  
KL Kurklinik

 Vorhandene private Stellplätze

 Laubforst

 Mischforst