



ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grundstücksgrenze geplant bzw. verbleibend
	Grundstücksgrenze wegfallend
	Straßenbegrenzungslinie
	Baugrenze
	Gebäude vorhanden
	Gebäude geplant (mit Firstrichtung)
	Oberbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn und Gehweg)
	Öffentliche Grünfläche (Immissions-Schutzgrün)
	Öffentliche Grünfläche
	Öffentlicher Kinderspielplatz
	Fläche für Gemeinbedarf
	Fläche für Versorgungsanlagen - Trafostation
	Öffentlicher Parkplatz
St/ 	Stellplatz / Gemeinschaftsstellplätze
Gar/ 	Garage/ Gemeinschaftsgaragen
 pfg 	Pflanzgebot (Bäume)
	Höhenschichtlinie
	Zwingende Zufahrt
	Ein- und Ausfahrtsverbot
	Sichtwinkel

WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
	Offene Bauweise (nur Einzelhäuser zulässig)
	Offene Bauweise (nur Hausgruppen zulässig)
II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
I	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

GRZ z.B. 0,4	Grundflächenzahl	als Höchstgrenze unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche
GFZ z.B. 0,5	Geschoßflächenzahl	