



ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grundstücksgrenze vorhanden bzw. geplant
	Grundstücksgrenze wegfallend
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Gebäude wegfallend
	Gebäude vorhanden (Haupt- u. Nebengebäude)
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche - Fahrbahn und Gehweg
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Busbahnhof/ P+ R Parkplatz (laut Einschrieb)
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - verkehrsberuhigter Bereich
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - öffentliche Parkfläche-
	Bahnanlage
	Fläche für Gemeinschaftsstellplätze
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün
	Öffentliche Grünfläche - Parkanlage
	Zu pflanzende einzelstehende Bäume gem. Textziff. A 7.2 u. 7.5
	Vorhandene, zu erhaltende Bäume gem. Textziff. A 7.1
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. Textziff. A 7.6
	Begrünte Böschung
	Fläche für Versorgungsanlagen - Trafostation
	Sichtwinkel
	Rechter Winkel
	Grundstückszufahrt

MI

Mischgebiet

z.B. II.

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

O

Offene Bauweise

b

Besondere Bauweise gem. Textziff. A 3

GRZ z.B. 0,4

Grundflächenzahl

GFZ z.B. 1,0

Geschoßflächenzahl

{ als Höchstmaß unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche zzgl. 50 % für Anlagen gem. § 19 (4) Bau NVO