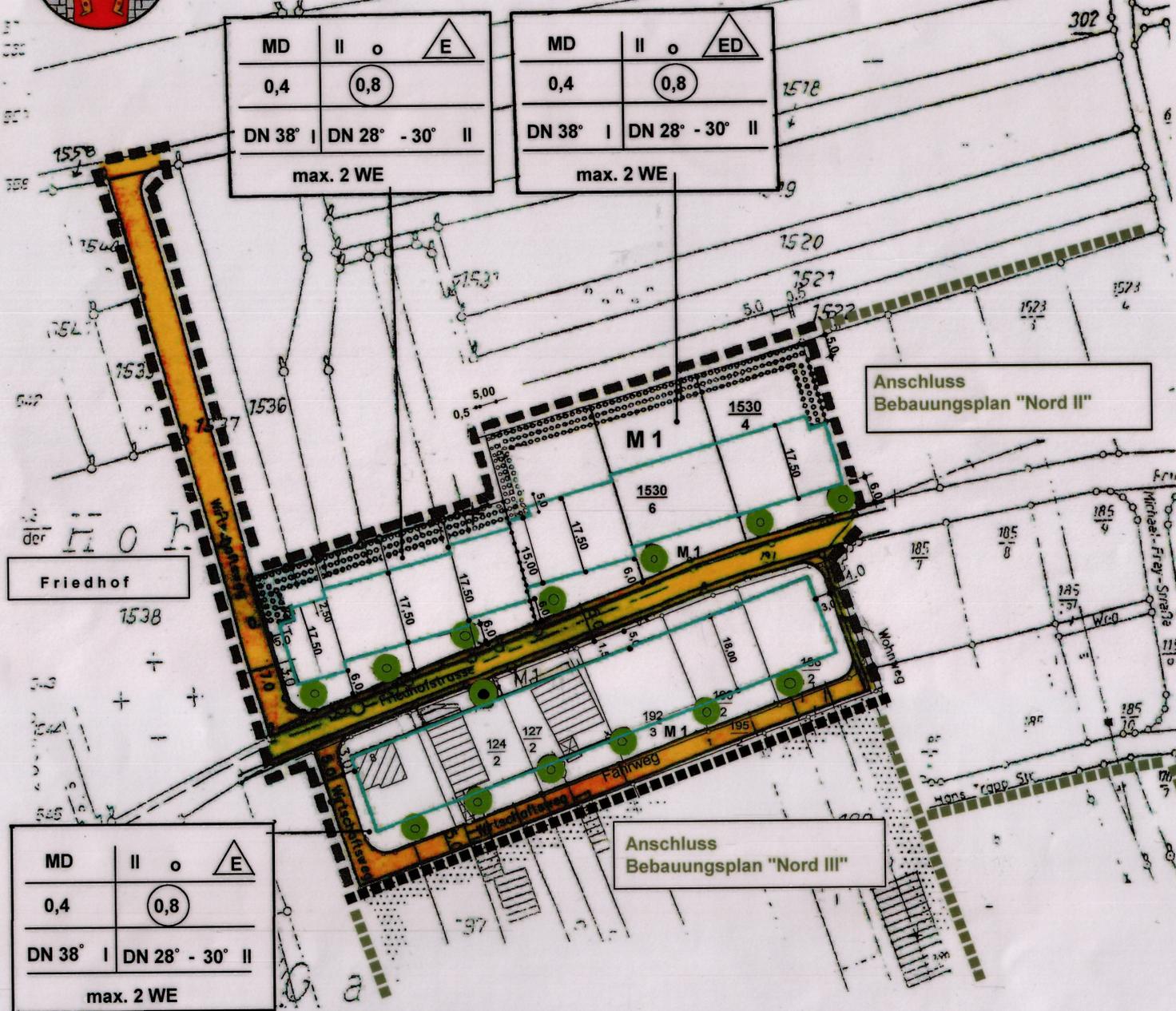




Bebauungsplan „Nord III“ 1. (vereinfachte) Änderung

Ortsgemeinde Schweighofen



MD	II	o	△ E
0,4	(0,8)		
DN 38°	I	DN 28° - 30°	II
max. 2 WE			

MD	II	o	△ ED
0,4	(0,8)		
DN 38°	I	DN 28° - 30°	II
max. 2 WE			

Anschluss
Bebauungsplan "Nord II"

Anschluss
Bebauungsplan "Nord III"

Friedhof

MD	II	o	△ E
0,4	(0,8)		
DN 38°	I	DN 28° - 30°	II
max. 2 WE			

LEGENDE ZU DEN ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Zulässige Art der baulichen Nutzung

MD Gem. § 5 BauNVO festgesetztes Dorfgebiet

Zulässiges Maß der baulichen Nutzung

II maximal zulässige Anzahl an Vollgeschossen

0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl GRZ

(0,8) maximal zulässige Geschossflächenzahl GFZ

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

o offene Bauweise

△ ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

△ E nur Einzelhäuser zulässig

2 WE max. zulässige Wohnungsanzahl in Wohngebäuden

— Baugrenze

Verkehrsflächen

■ Bürgersteig
■ Fahrbahn

Grünflächen

■ Anpflanzen und Pflege einer Ortsrandeingrünung nach Pflanzschema D d. Grünordnungsplans zu B-Plan "Nord III"

M 1 Gärtnerbische Anlage der nicht überbauten Grundstücksflächen

● Anpflanzen und Pflege von Einzelbäumen

● Erhalt von Bäumen (zwingend)

Flächen für die Landwirtschaft

■ Fläche für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft im Teilgebiet 2 des B-Plans "Nord III"

M 5 Anlage und Pflege einer Extensivwiese (unverändert im B-Plan "Nord III")

● Anpflanzen und Pflege von Obstbäumen (unverändert im B-Plan "Nord III")

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/ GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN (§ 88 LBauO)

DN 38° I festgesetzte Dachneigung 38° bei Gebäuden mit einem Vollgeschoss

DN 28° - 30° zulässige Dachneigungen 28° - 30° bei Gebäuden mit zwei Vollgeschossen

072-004

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung/ Baugebiet	max. zul. Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
zul. GRZ	zul. GFZ	
Dachneigung bei 1 Vollgeschoss	Dachneigung bei 2 Vollgeschossen	
maximal zulässige Anzahl an Wohnungen in Wohngebäuden		

Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich des B-Planes
- Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen