Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

MU

Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0.6 Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse

Maximale Erdgeschossfußbodenhöhe 219.50 über NN

GH Maximale Gebäudehöhe (ab EFH)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise 0

Abweichende Bauweise

а

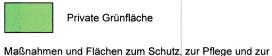
Baugrenze Baulinie

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Private Grünfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Grünflächen

Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Flächenhaftes Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

max. 10° max. Dachneigung



Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmpegelbereich)



TG Abgrenzung Tiefgarage

Art der baulichen Gebäudehöhe Nutzuna Grundflächenzahl Zahl der (GRZ) Vollaeschosse

Füllschema der Nutzungsschablone

Dachneigung Rauweise