

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 12 BauGB)



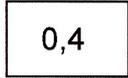
Dorfgebiet



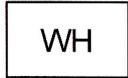
Vorhabenfläche

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Grundflächenzahl (GRZ)



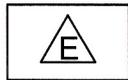
Maximale Wandhöhe



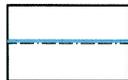
Maximale Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



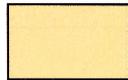
Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

Verkehrsflächen

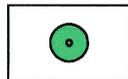
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



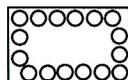
Öffentliche Verkehrsfläche

Pflanzgebote

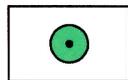
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)



Einzelpflanzgebot (Standort nicht bindend)



Flächenhaftes Pflanzgebot

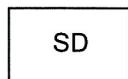


Pflanzbindung (zu erhaltender Birnbaum)

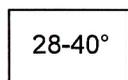
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Satteldach



Zulässige Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Max. Wandhöhe Max. Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Dachform Dachneigung	Bauweise