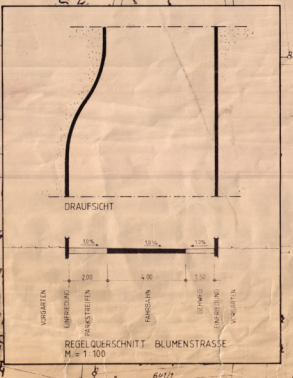


### ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA ALLGEMEINE WOHNBEREITE
- MD SOGEBERETE
- I ZAHLE DER VOLLESGESCHOSSE
- II ZAHLE DER VOLLESGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
- III OFFINE RAUMFLÄCHE
- IV OFFINE GARTEN FLÄCHE
- BAUGRENZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- OPFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- REKSTREKNE UND GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN AUFZEKHNENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- REKSTREKNE VORNEBBAUE MIT ERSTBECKSTUFUNG, GESCHOSSEZAHL UND DACHNEIGUNG
- REKSTREKNE NEBENNEBBAUE
- ZUM ABWICH VORNEBBAUE GEBÄUDE UND -TEILE
- HOCHSPANNUNGSEITUNG (20 KV)
- VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE SCHUTZFLÄCHE
- SICHTWINKEL
- PRIVATE PARKFLÄCHE
- HÖHENLEKIE MIT HÖHENANGABE ÜBER NN
- ÖFFENTLICHE ANSCHLÄGE



### SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN

- Textliche Festsetzungen**
- Alle Zählungen Maß in Dezimaler Notation von der Werte des § 17 BauNVO ab. Hochwasser im Rahmen der üblichen Lawen Flächen und Ländel Bestreit.
  - Im Allgemeinen Vorhaben (WA) können ausnahmsweise Anlagen nach § 14 BauNVO des 2. bis 4. Bausekies des Bausekies genehmigt zugelassen werden.
  - Die Garagen dürfen nicht über 10 m höher sein (offizieller Vorhaben), oder auf der vorderen Grundstücksgrenze mit Einfahrt über das Grundstück angeschlossen werden. Auf den Baugrubenböden des Substrates sind Garagen nur auf den überbauten Flächen zugelassen.
  - Im WA Gebiet südlich des Substrates dürfen pro Parzelle nur Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen erstellt werden.
  - Soweit das Baugruben an die B 38 (Deutsche Weinstraße) angeschlossen ist, sind die Parzellen, die nicht angeschlossen sind, in 10,00 m Abstand erstehen zu lassen. Außerdem dürfen keine Zugänge von den Grundstücken zur Bundesstraße, zur Straße Nr. 1a, 32b und zur Straße westlich der B 38 angelegt werden.
  - Soweit die Grundstücke an die Bundesstraße westlich der Straße Nr. 1a, 32b (Schweigenische Straße) angeschlossen sind, ist die Bauweise einer rückwärtigen Einfahrt zu gestatten.
  - Die bei den Einbauten über der Kartusche (Straße und Zehnballe in der Bundesstraße 38) vorgesehenen Schächte mit Durchmesser von 60 bis 200 cm sind vor dem Anbau und vor dem Einbau der Aufbauten zu beschreiben.
  - Soweit eine Einbautung innerhalb der Schweigen erstellt wird, ist die Bauweise der Einbautung in 10,00 m Abstand von der Schweigenstraße, nicht übersteht. Dies gilt nicht für Aufbautungen aller Art.
  - Nebenerbungen im Sinne von § 14 BauNVO sind nur in den überbauten Flächen zugelassen.
  - Der Baugruben (südlich des Substrates) auf den Grundstücken Nr. 1a, 32b, 32c, 32d, 32e, 32f, 32g, 32h, 32i, 32j, 32k, 32l, 32m, 32n, 32o, 32p, 32q, 32r, 32s, 32t, 32u, 32v, 32w, 32x, 32y, 32z, 32aa, 32ab, 32ac, 32ad, 32ae, 32af, 32ag, 32ah, 32ai, 32aj, 32ak, 32al, 32am, 32an, 32ao, 32ap, 32aq, 32ar, 32as, 32at, 32au, 32av, 32aw, 32ax, 32ay, 32az, 32ba, 32bb, 32bc, 32bd, 32be, 32bf, 32bg, 32bh, 32bi, 32bj, 32bk, 32bl, 32bm, 32bn, 32bo, 32bp, 32bq, 32br, 32bs, 32bt, 32bu, 32bv, 32bw, 32bx, 32by, 32bz, 32ca, 32cb, 32cc, 32cd, 32ce, 32cf, 32cg, 32ch, 32ci, 32cj, 32ck, 32cl, 32cm, 32cn, 32co, 32cp, 32cq, 32cr, 32cs, 32ct, 32cu, 32cv, 32cw, 32cx, 32cy, 32cz, 32da, 32db, 32dc, 32dd, 32de, 32df, 32dg, 32dh, 32di, 32dj, 32dk, 32dl, 32dm, 32dn, 32do, 32dp, 32dq, 32dr, 32ds, 32dt, 32du, 32dv, 32dw, 32dx, 32dy, 32dz, 32ea, 32eb, 32ec, 32ed, 32ee, 32ef, 32eg, 32eh, 32ei, 32ej, 32ek, 32el, 32em, 32en, 32eo, 32ep, 32eq, 32er, 32es, 32et, 32eu, 32ev, 32ew, 32ex, 32ey, 32ez, 32fa, 32fb, 32fc, 32fd, 32fe, 32ff, 32fg, 32fh, 32fi, 32fj, 32fk, 32fl, 32fm, 32fn, 32fo, 32fp, 32fq, 32fr, 32fs, 32ft, 32fu, 32fv, 32fw, 32fx, 32fy, 32fz, 32ga, 32gb, 32gc, 32gd, 32ge, 32gf, 32gg, 32gh, 32gi, 32gj, 32gk, 32gl, 32gm, 32gn, 32go, 32gp, 32gq, 32gr, 32gs, 32gt, 32gu, 32gv, 32gw, 32gx, 32gy, 32gz, 32ha, 32hb, 32hc, 32hd, 32he, 32hf, 32hg, 32hi, 32hj, 32hk, 32hl, 32hm, 32hn, 32ho, 32hp, 32hq, 32hr, 32hs, 32ht, 32hu, 32hv, 32hw, 32hx, 32hy, 32hz, 32ia, 32ib, 32ic, 32id, 32ie, 32if, 32ig, 32ih, 32ii, 32ij, 32ik, 32il, 32im, 32in, 32io, 32ip, 32iq, 32ir, 32is, 32it, 32iu, 32iv, 32iw, 32ix, 32iy, 32iz, 32ja, 32jb, 32jc, 32jd, 32je, 32jf, 32jg, 32jh, 32ji, 32jj, 32jk, 32jl, 32jm, 32jn, 32jo, 32jp, 32jq, 32jr, 32js, 32jt, 32ju, 32jv, 32jw, 32jx, 32jy, 32jz, 32ka, 32kb, 32kc, 32kd, 32ke, 32kf, 32kg, 32kh, 32ki, 32kj, 32kl, 32km, 32kn, 32ko, 32kp, 32kq, 32kr, 32ks, 32kt, 32ku, 32kv, 32kw, 32kx, 32ky, 32kz, 32la, 32lb, 32lc, 32ld, 32le, 32lf, 32lg, 32lh, 32li, 32lj, 32lk, 32ll, 32lm, 32ln, 32lo, 32lp, 32lq, 32lr, 32ls, 32lt, 32lu, 32lv, 32lw, 32lx, 32ly, 32lz, 32ma, 32mb, 32mc, 32md, 32me, 32mf, 32mg, 32mh, 32mi, 32mj, 32mk, 32ml, 32mm, 32mn, 32mo, 32mp, 32mq, 32mr, 32ms, 32mt, 32mu, 32mv, 32mw, 32mx, 32my, 32mz, 32na, 32nb, 32nc, 32nd, 32ne, 32nf, 32ng, 32nh, 32ni, 32nj, 32nk, 32nl, 32nm, 32nn, 32no, 32np, 32nq, 32nr, 32ns, 32nt, 32nu, 32nv, 32nw, 32nx, 32ny, 32nz, 32oa, 32ob, 32oc, 32od, 32oe, 32of, 32og, 32oh, 32oi, 32oj, 32ok, 32ol, 32om, 32on, 32oo, 32op, 32oq, 32or, 32os, 32ot, 32ou, 32ov, 32ow, 32ox, 32oy, 32oz, 32pa, 32pb, 32pc, 32pd, 32pe, 32pf, 32pg, 32ph, 32pi, 32pj, 32pk, 32pl, 32pm, 32pn, 32po, 32pp, 32pq, 32pr, 32ps, 32pt, 32pu, 32pv, 32pw, 32px, 32py, 32pz, 32qa, 32qb, 32qc, 32qd, 32qe, 32qf, 32qg, 32qh, 32qi, 32qj, 32qk, 32ql, 32qm, 32qn, 32qo, 32qp, 32qq, 32qr, 32qs, 32qt, 32qu, 32qv, 32qw, 32qx, 32qy, 32qz, 32ra, 32rb, 32rc, 32rd, 32re, 32rf, 32rg, 32rh, 32ri, 32rj, 32rk, 32rl, 32rm, 32rn, 32ro, 32rp, 32rq, 32rr, 32rs, 32rt, 32ru, 32rv, 32rw, 32rx, 32ry, 32rz, 32sa, 32sb, 32sc, 32sd, 32se, 32sf, 32sg, 32sh, 32si, 32sj, 32sk, 32sl, 32sm, 32sn, 32so, 32sp, 32sq, 32sr, 32ss, 32st, 32su, 32sv, 32sw, 32sx, 32sy, 32sz, 32ta, 32tb, 32tc, 32td, 32te, 32tf, 32tg, 32th, 32ti, 32tj, 32tk, 32tl, 32tm, 32tn, 32to, 32tp, 32tq, 32tr, 32ts, 32tt, 32tu, 32tv, 32tw, 32tx, 32ty, 32tz, 32ua, 32ub, 32uc, 32ud, 32ue, 32uf, 32ug, 32uh, 32ui, 32uj, 32uk, 32ul, 32um, 32un, 32uo, 32up, 32uq, 32ur, 32us, 32ut, 32uu, 32uv, 32uw, 32ux, 32uy, 32uz, 32va, 32vb, 32vc, 32vd, 32ve, 32vf, 32vg, 32vh, 32vi, 32vj, 32vk, 32vl, 32vm, 32vn, 32vo, 32vp, 32vq, 32vr, 32vs, 32vt, 32vu, 32vv, 32vw, 32vx, 32vy, 32vz, 32wa, 32wb, 32wc, 32wd, 32we, 32wf, 32wg, 32wh, 32wi, 32wj, 32wk, 32wl, 32wm, 32wn, 32wo, 32wp, 32wq, 32wr, 32ws, 32wt, 32wu, 32wv, 32ww, 32wx, 32wy, 32wz, 32xa, 32xb, 32xc, 32xd, 32xe, 32xf, 32xg, 32xh, 32xi, 32xj, 32xk, 32xl, 32xm, 32xn, 32xo, 32xp, 32xq, 32xr, 32xs, 32xt, 32xu, 32xv, 32xw, 32xx, 32xy, 32xz, 32ya, 32yb, 32yc, 32yd, 32ye, 32yf, 32yg, 32yh, 32yi, 32yj, 32yk, 32yl, 32ym, 32yn, 32yo, 32yp, 32yq, 32yr, 32ys, 32yt, 32yu, 32yv, 32yw, 32yx, 32yy, 32yz, 32za, 32zb, 32zc, 32zd, 32ze, 32zf, 32zg, 32zh, 32zi, 32zj, 32zk, 32zl, 32zm, 32zn, 32zo, 32zp, 32zq, 32zr, 32zs, 32zt, 32zu, 32zv, 32zw, 32zx, 32zy, 32zz.

### VERFAHRENSVERMERKE

DER GEMEINDERAT SCHWEIGEN-RECHTENBACH HAT AM 13.06.1990 DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN, UND AM 09.06.1991 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEWACHT.

DER GEMEINDERAT SCHWEIGEN-RECHTENBACH HAT NACH § 9 BAUGRUND 13.06.1991 DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN UND AM 09.06.1991 ÖFFENTLICH BEKANNTGEWACHT. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND ANKÜNDIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE VOM 06.06.1991 BIS 21.06.1991 DURCHFÜHRT.

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ZWISCHEN DEM 13.06.1991 BIS 21.06.1991 ÖFFENTLICH AUSGELEGT. AUFGRUND DES AUSLEGUNGSSCHLUSSES DES GEMEINDERATES VOM 09.06.1991 BEZÜGLICH DES ORTES UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG SIND AM 09.06.1991 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEWACHT WORDEN.

WÄHREND DER AUSLEGUNG DES PLANEVORTRAGES WURDEN KEINE BEWERTUNG UND ANWENDUNG VORBRACHT. DAS ERGEBNIS DER AUSLEGUNG WURDE IN DER SITZUNG DES GEMEINDERATES VOM 09.06.1991 BEHANDELT. DAS ERGEBNIS WURDE DEN BETROFFENEN MIT SCHWEIGEN VOM 13.06.1991.

DER GEMEINDERAT HAT NACH § 10 BAUGRUND AM 09.12.1991 DEN BEBAUUNGSPLAN BEZÜGLICH DER PLANZONENUNTERTEILUNG UND DEM TEXT ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG ZUM PLAN BESCHLOSSEN.

**ZUFESTUNGEN**

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 11 Abs. 1 BauNVO genehmigt. Datum: 29. Juni 1992. Unterschrift: Klausur, 12. Mai 1992. Klausurverwaltung Südliche Weinstraße - Bauamt.

**Kapler, Rechtsanwalt**

**Schweigen-Rechtenbach, den 29. Juni 1992**

**Frank R.**  
DER ORTSBÜRGERMEISTER

DIE ANZEIGE DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE ÖFFENTLICH SINDEN ÖFFENTLICH AUSGELEGT SIND NACH § 12 BAUGRUND AM 09.12.1991 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEWACHT WORDEN.

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugruben (BauGrB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. II, 225)
- Baugrubenvorkehrung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.06.1991 (BGBl. II, 1727)
- Planzonenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 22.01.1991 (BGBl. I, 225)
- § 9 Abs. 4 Baugrubenbuch IV, mit § 96 der Landesbauordnung (L.BauO) für Rheinland-Pfalz in der seit 01.04.1991 gültigen Fassung
- Landesplanungsgesetz (LPLG) in der seit 1. Mai 1987 gültigen Fassung

### GEMEINDE SCHWEIGEN-RECHTENBACH ORSTTEIL SCHWEIGEN 071-005



### BEBAUUNGSPLAN "SÜD" 5. ÄNDERUNG M 1:1000

PLANUNG DER 5. ÄNDERUNG: DIPL.-ING. REINHARD PROLL  
PFISTERGRUND 2  
7500 KARLSRUHE 41

DATUM: 09.12.1991  
TEL. 0721/49.40.71