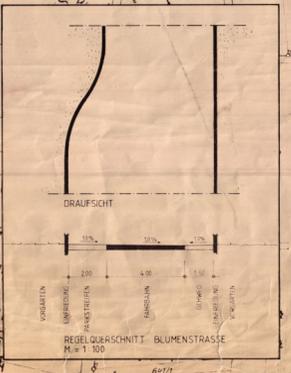


### ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA ALLGEMEINE WOHNBEREITE
- MD SOHOBEREITE
- I ZAHLE DER VOLLESGESCHOSSE
- II ZAHLE DER VOLLESGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
- III OFFNE BALKONIE
- IV OFFNE TERASSE
- V BALKONIE
- BAUGRENZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSPFLÄCHE
- BESTIMMTE UND GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN AUßERORDNUNGSGRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BESTIMMTE WOHNBAUFORM MIT ERSTHOHNUNG, GESCHOSSENZAHL UND DACHNEIGUNG
- BESTIMMTE NEBENBAUFORM
- ZUM ABRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE UND -TEILE
- HOCHSPANNUNGSEITUNG (20 KV)
- VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN
- SICHTWINKEL
- PRIVATE PARKFLÄCHE
- HÖHENLINIE MIT HÖHENANGABE ÜBER NN
- ÖFFENTLICHE ANSCHLÄGE



### SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN

- Textliche Festsetzungen**
- An Zählkästen Maß der vertikalen Nutzung werden die Werte des § 17 BauNVO als Höchstwerte im Rahmen der üblichen baulen Flächen und Längs festgelegt.
  - Im Allgemeinen Wohngebiet (WA) können ausnahmsweise Anlagen nach § 16a BauNVO des 2. Ziff. 1 (Bauweise des Baulinienartengebietes) zugelassen werden.
  - Die Garagen dürfen erst 0,50 m höher dem öffentlichen Verkehrsweg sein, oder auf der vorderen Grundstücksgrenze mit Einfall über das Grundstück abgebaut werden. Auf den Baulinienflächen südlich des Sublingens sind Garagen nur auf den überbauten Flächen zugelassen.
  - Im WA Gebiet südlich des Sublingens dürfen pro Parzelle nur Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen erstellt werden.
  - Soweit das Baugelände an die B 38 (Deutsche Weinstraße) angrenzt, ist bei der Planung vorgesehen, vom Höhenbereich 10,00 m Abstand einzuhalten zu haben. Außerdem dürfen keine Zuwegungen von den Grundstücken zur Bundesstraße, zur Blumenstraße (No. 323) und der Straße westlich der B 38 angelegt werden.
  - Soweit die Grundstücke an die Bundesstraße westlich der Straße Pl. No. 276 (Schlossstraße) angrenzen, ist entlang der Baulinien eine landschaftliche Einblendung zu gestalten.
  - Bei den den Einblendungen über Karlsruhe (Straße und Zählkästen) in der Blumenstraße sind geeignete Sichtbäume mit Sublingenslänge von 60 bis 25 m nach den gegebenen Anbau und nach den den Anforderungen zu bestimmen.
  - Soweit eine Einblendung innerhalb der Schweigen erstellt werden soll, darf diese eine maximale Höhe von 10,00 m (maximal gemessen vom Straßenrand) nicht überschreiten. Dies gilt nicht für Anplantungen aller Art.
  - Nebenerkragungen im Sinne von § 14 BauNVO sind nur in den überbauten Flächen zugelassen.
  - Der Bauweise (südlich des Sublingens) auf den Grundstücken Pl. No. 14 bis 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

### VERFAHRENSVERMERKE

DER GEMEINDERAT SCHWEIGEN-RECHTENBACH HAT AM 13.08.1990 DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN, UND AM 09.06.1991 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEWACHT.

DER GEMEINDERAT SCHWEIGEN-RECHTENBACH HAT NACH § 9 BAUGB AM 13.08.1991 DIE BÄUUNG UND DEN BESCHLUSS UND AM 09.06.1991 ÖFFENTLICH BEKANNTGEWACHT DIE ÖFFENTLICHE BÄUUNG UND ANÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES WÜRDE VOM 06.06.1991 BIS 21.06.1991 DURCHFÜHRT.

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ZWISCHEN DEM 13.08.1991 BIS 21.06.1991 ÖFFENTLICH AUSGELEGT. AUFGRUND DES AUSGELEGTE BESCHLUSSES DES GEMEINDERATES VOM 13.08.1991 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ZWISCHEN DEM 13.08.1991 BIS 21.06.1991 ÖFFENTLICH AUSGELEGT. AUFGRUND DES AUSGELEGTE BESCHLUSSES DES GEMEINDERATES VOM 13.08.1991 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG SIND AM 09.09.1991 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEWACHT WORDEN.

WÄHREND DER AUSLEGUNG DES PLANEVORTRAGES WURDEN KEINE BEWERTUNG UND ANWÄNDERUNGEN VORGEBRACHT. DAS ERGEBNIS DER AUSLEGUNG WURDE IN DER SITZUNG DES GEMEINDERATES VOM 09.12.1991 BESCHLOSSEN. DAS ERGEBNIS WURDE DEN BETROFFENEN MIT SCHWEIGEN VOM 10.01.1991 MITGETEILT.

DER GEMEINDERAT HAT NACH § 10 BAUGB AM 09.12.1991 DEN BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DREI PLANZEICHNUNGEN UND DEM TEXT ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG ZUM PLAN BESCHLOSSEN.

**ZUFESTUNGEN**

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 11 Abs. 1 BauBÜG genehmigt. Datum: 12. MAI 1992. Landes O.L.P. gem. 12. MAI 1992. Kreisverwaltung Südliche Weinstraße - Baulandbauamt.

Kapler, Architekt

MILITÄR WIRD DER BEBAUUNGSPLAN AUSGESETZT!

Schweigen-Rechtenbach, den 29. Juni 1992

DER ORTSCHAFTSMEISTER

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetz (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. II: 225)
- Baumitzungsverordnung (BauMVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. II: 1727)
- Planischenverordnung (PlanVVO) in der Fassung vom 22.01.1991 (BGBl. I: 225)
- § 9 Abs. 4 Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung (L.BauO) für Rheinland-Pfalz in der seit 01.04.1991 gültigen Fassung
- Landesplanungsgesetz (LPG) in der seit 1. Mai 1987 gültigen Fassung

### GEMEINDE SCHWEIGEN-RECHTENBACH



### BEBAUUNGSPLAN "SÜD" 5. ÄNDERUNG

M 1:1000

PLANUNG DER 5. ÄNDERUNG: DIPL.-ING. REINHARD PROLL, PFISTERGRUND 2, 7500 KARLSRUHE 41.

DATUM: 09.12.1991 TEL. 0721/49.40.71