

LEGENDE

ZEICHENERKLÄRUNG

(Festsetzungen nach BauGB, BauNVO und PlanzV)

Nutzungsschablone

TB I

1	2	1	Art der baul. Nutzung
		2	Geschossigkeit
3	4	3	Grundflächenzahl
		4	Geschossflächenzahl
5	6	5	Dachform
		6	max, Gebäudehöhe

TB II

1	2	1	Art der baul. Nutzung
		2	Geschossigkeit
3	4	3	Grundflächenzahl
		4	Geschossflächenzahl
5	6	5	Traufhöhe
		6	Firsthöhe

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, § 6 BauNVO):



Gewerbegebiet gem. Nutzungsschablone

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO):

GRZ 0,8

Grundflächenzahl

GFZ 2,4

Geschossflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO):



Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (hier: Wirtschaftsweg)



Straßenverkehrsfläche



Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 i.V.m. Nr. 21 BauGB)



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche



Mit Fahrrechten zu belastende Fläche

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Grünflächen



Baum Erhaltung



Baum Anpflanzung

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung zu Teilbereichen



Bemaßung



Bezugspunkt



Kompensationsmaßnahmen

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

FD

Flachdach

OK

Oberkante

TH

Traufhöhe

FH

Firsthöhe