

**BEGRIFFUNG**

Der Ortsgemeinde Oberterbach hat im Rahmen der Gemeindeplanung am 18.12.1990 die 2. Erweiterung des Bebauungsplans 0200 beschlossen.

**PLANNÜBERBlick**

Nach der Begründung besitzt Oberterbach die Funktion eines regionalen Dienstleistungszentrums und wird dadurch auch der Regionalplanung als ein Gebiet mit hoher Wohnqualität angesehen.

**STADTBILDLICHE GLEICHUNG**

Die städtebauliche Gleichung des Ortes ist in der Form der Zusammenfassung von städtebaulichen, landschaftlichen und kulturellen Faktoren zu beschreiben.

**VERKEHR**

Der Ort ist über die Bundesstraße 10 und die Kreisstraße 10 mit dem öffentlichen Straßenverkehrsnetz verbunden.

**GROBSTRUKTURNEHMUNG**

Die Grobstrukturplanung des Bebauungsplans ist in der Form der Zusammenfassung von städtebaulichen, landschaftlichen und kulturellen Faktoren zu beschreiben.

**LANDSATZPLANUNG FÜR DIE ERWEITERUNG**

Die LandSATZPLANUNG ist in der Form der Zusammenfassung von städtebaulichen, landschaftlichen und kulturellen Faktoren zu beschreiben.

**VER- UND ENTWASSERUNG**

Die Entwässerung des Ortes erfolgt über das öffentliche Kanalsystem.

**ABWASSER**

Die Abwasserbehandlung erfolgt über das öffentliche Kanalsystem.

**AUSBLICK DER WASSERSPEISUNG**

Die Wasserversorgung des Ortes erfolgt über das öffentliche Wasserversorgungsnetz.

**FRISCHLUFTANLAGE**

Die Frischluftanlage ist in der Form der Zusammenfassung von städtebaulichen, landschaftlichen und kulturellen Faktoren zu beschreiben.

**LANDSATZPLANUNG**

Die LandSATZPLANUNG ist in der Form der Zusammenfassung von städtebaulichen, landschaftlichen und kulturellen Faktoren zu beschreiben.

**KOSTEN**

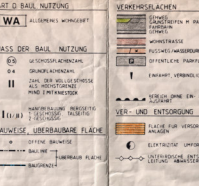
Die Kosten für die Realisierung des Bebauungsplans betragen ca. 1,87 Mio. DM.

**DETAILLIERTE KOSTEN FÜR DIE 2. ERWEITERUNG**

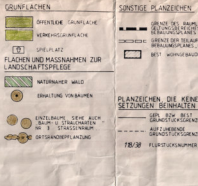
Table with 2 columns: Item and Cost (DM). Includes items like 1. Realisierung, 2. Baukosten, 3. Grunderwerbsteuer, etc.

Die Kosten für die Realisierung sind in Haushaltsmitteln der Gemeinde zu decken.

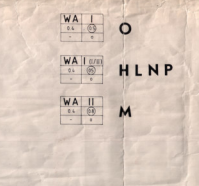
**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**



**GRÜNLÄCHEN**



**SONSTIGE PLANRECHEN**



**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

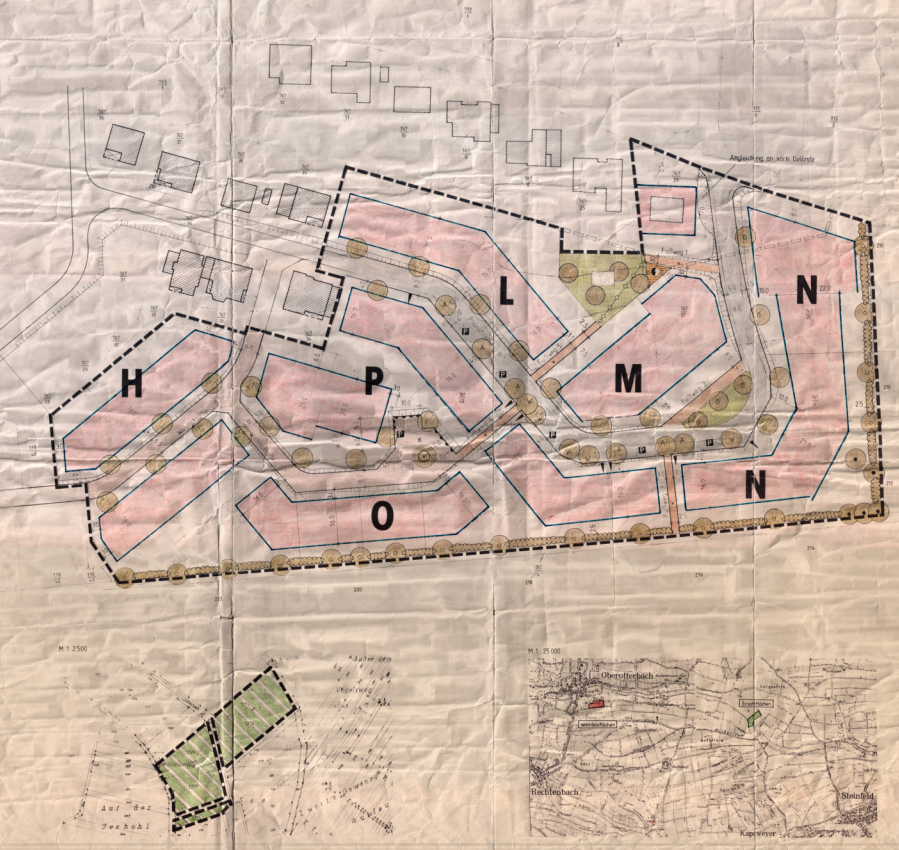
- 1. BEBAUUNGSZONEN UND BEBAUUNGSFORMEN
2. BEBAUUNGSFORMEN
3. BEBAUUNGSFORMEN
4. BEBAUUNGSFORMEN
5. BEBAUUNGSFORMEN
6. BEBAUUNGSFORMEN
7. BEBAUUNGSFORMEN
8. BEBAUUNGSFORMEN
9. BEBAUUNGSFORMEN
10. BEBAUUNGSFORMEN
11. BEBAUUNGSFORMEN
12. BEBAUUNGSFORMEN
13. BEBAUUNGSFORMEN
14. BEBAUUNGSFORMEN
15. BEBAUUNGSFORMEN
16. BEBAUUNGSFORMEN
17. BEBAUUNGSFORMEN
18. BEBAUUNGSFORMEN
19. BEBAUUNGSFORMEN
20. BEBAUUNGSFORMEN
21. BEBAUUNGSFORMEN
22. BEBAUUNGSFORMEN
23. BEBAUUNGSFORMEN
24. BEBAUUNGSFORMEN
25. BEBAUUNGSFORMEN

**VERFAHRENSVERMERKE**

Der Gemeinderat hat am 18.12.1990 die 2. Erweiterung des Bebauungsplans beschlossen und am 18.12.1990 die 2. Erweiterung des Bebauungsplans beschlossen.

**VERFAHRENSVERMERKE**

Der Gemeinderat hat am 18.12.1990 die 2. Erweiterung des Bebauungsplans beschlossen und am 18.12.1990 die 2. Erweiterung des Bebauungsplans beschlossen.



Der Bebauungsplan wurde genehmigt am 18.12.1990. Der Bebauungsplan wurde genehmigt am 18.12.1990.

Der Bebauungsplan wurde genehmigt am 18.12.1990. Der Bebauungsplan wurde genehmigt am 18.12.1990.

Der Bebauungsplan wurde genehmigt am 18.12.1990. Der Bebauungsplan wurde genehmigt am 18.12.1990.

Der Bebauungsplan wurde genehmigt am 18.12.1990. Der Bebauungsplan wurde genehmigt am 18.12.1990.

Der Bebauungsplan wurde genehmigt am 18.12.1990. Der Bebauungsplan wurde genehmigt am 18.12.1990.

INGENIEURBURO DILGER GmbH
BRÄUNER, INGENIEUR FÜR BAUWESEN
66294 Dorn-Pfaff
Tel. 06302 900-1111