



Pflanzen im Straßenum
 Acer platanoides Spitzahorn
 Acer pictum Traubeneiche
 Tilia cordata Winterlinde

Bäume für Gehölzplantagen
 Arten wie o.o.
 Acer campestre Feldahorn
 Cornus sativa Eckleuchte
 Cornus alba Holbeuche
 Fraxinus excelsior Esche
 Fraxinus alba Esche
 Quercus robur Eiche
 Ulmus albus Esche

Strücher
 Cornus alba Horttriegel
 Cornus sibirica Kornelkirsche
 Cornus sanguinea Bluthorttriegel
 Hedera helix Haselblau
 Euonymus europaeus Pfaffenblütchen
 Ligustrum Liguster
 Yucca filifera Yucca
 Lonicera xylosteum Götterbaum
 Heckenkirsche Toter
 Salix purpurea Purpurneudee
 Sambucus nigra Schwarzer
 Holunder

Sträucher
 Salix triandra Mandelweide
 Salix viminalis Korweide
 Salix purpurea Purpurneudee

Pflanzliste B
 Arten der Weichholzone
 Bäume
 Salix alba Silberweide
 Salix fragilis Bruchweide
 Populus alba Silberpappel
 Populus nigra Schwarzpappel
 Arten der Hartholzone
 Bäume
 Alnus glutinosa Schwarzerle
 Fraxinus excelsior Esche
 Acer pseudoplatanus Berg-Ahorn
 Ulmus laevis Flatterlinde
 Quercus robur Eiche
 Acer campestre Feldahorn
 Ulmus campestris Feldulme

Strücher
 Salix cinerea Achselweide
 Corylus avellana Engl. Pfifferling
 Viburnum monogonum Winterdorn
 Rubus idaeus Himbeere
 Prunus padra Traubeneiche
 Cornus sanguinea Bluthorttriegel
 Sambucus nigra Schwarzer
 Holunder

Strücher
 Salix cinerea Achselweide
 Corylus avellana Engl. Pfifferling
 Viburnum monogonum Winterdorn
 Rubus idaeus Himbeere
 Prunus padra Traubeneiche
 Cornus sanguinea Bluthorttriegel
 Sambucus nigra Schwarzer
 Holunder

Strücher
 Salix cinerea Achselweide
 Corylus avellana Engl. Pfifferling
 Viburnum monogonum Winterdorn
 Rubus idaeus Himbeere
 Prunus padra Traubeneiche
 Cornus sanguinea Bluthorttriegel
 Sambucus nigra Schwarzer
 Holunder

Strücher
 Salix cinerea Achselweide
 Corylus avellana Engl. Pfifferling
 Viburnum monogonum Winterdorn
 Rubus idaeus Himbeere
 Prunus padra Traubeneiche
 Cornus sanguinea Bluthorttriegel
 Sambucus nigra Schwarzer
 Holunder

Strücher
 Salix cinerea Achselweide
 Corylus avellana Engl. Pfifferling
 Viburnum monogonum Winterdorn
 Rubus idaeus Himbeere
 Prunus padra Traubeneiche
 Cornus sanguinea Bluthorttriegel
 Sambucus nigra Schwarzer
 Holunder

Strücher
 Salix cinerea Achselweide
 Corylus avellana Engl. Pfifferling
 Viburnum monogonum Winterdorn
 Rubus idaeus Himbeere
 Prunus padra Traubeneiche
 Cornus sanguinea Bluthorttriegel
 Sambucus nigra Schwarzer
 Holunder

PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (BaUG, BauVO)
 1.0 Art, Maß und Bauweise der Baueinrichtung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BaUG
 1.1 Maßstab, Lage, Inhalt und Nutzung nach § 4 Abs. 2 BauVO
 1.2 Grund- und Grundstücksfläche
 1.3 Bauweise
 1.4 Zahl der Wohneinheiten
 1.5 Gärten und Nebengärten
 1.6 Aufschüttungen beim Straßenbau
 1.7 Landestrogarten
 1.8 Retentionsfläche
 1.9 Wasserrflächen
 1.10 Retentionsfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
 § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BaUG
 1.10 Retentionsfläche
 1.11 Wasserrflächen
 1.12 Retentionsfläche

Wasserflächen
 1.13 Retentionsfläche
 1.14 Wasserrflächen
 1.15 Retentionsfläche

Wasserflächen
 1.16 Retentionsfläche
 1.17 Wasserrflächen
 1.18 Retentionsfläche

Wasserflächen
 1.19 Retentionsfläche
 1.20 Wasserrflächen
 1.21 Retentionsfläche

Wasserflächen
 1.22 Retentionsfläche
 1.23 Wasserrflächen
 1.24 Retentionsfläche

Wasserflächen
 1.25 Retentionsfläche
 1.26 Wasserrflächen
 1.27 Retentionsfläche

Wasserflächen
 1.28 Retentionsfläche
 1.29 Wasserrflächen
 1.30 Retentionsfläche

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN
 1.0 Art, Maß und Bauweise der Baueinrichtung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BaUG
 1.1 Maßstab, Lage, Inhalt und Nutzung nach § 4 Abs. 2 BauVO
 1.2 Grund- und Grundstücksfläche
 1.3 Bauweise
 1.4 Zahl der Wohneinheiten
 1.5 Gärten und Nebengärten
 1.6 Aufschüttungen beim Straßenbau
 1.7 Landestrogarten
 1.8 Retentionsfläche
 1.9 Wasserrflächen
 1.10 Retentionsfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
 § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BaUG
 1.10 Retentionsfläche
 1.11 Wasserrflächen
 1.12 Retentionsfläche

Wasserflächen
 1.13 Retentionsfläche
 1.14 Wasserrflächen
 1.15 Retentionsfläche

Wasserflächen
 1.16 Retentionsfläche
 1.17 Wasserrflächen
 1.18 Retentionsfläche

Wasserflächen
 1.19 Retentionsfläche
 1.20 Wasserrflächen
 1.21 Retentionsfläche

Wasserflächen
 1.22 Retentionsfläche
 1.23 Wasserrflächen
 1.24 Retentionsfläche

Wasserflächen
 1.25 Retentionsfläche
 1.26 Wasserrflächen
 1.27 Retentionsfläche

Wasserflächen
 1.28 Retentionsfläche
 1.29 Wasserrflächen
 1.30 Retentionsfläche

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN
 1.0 Art, Maß und Bauweise der Baueinrichtung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BaUG
 1.1 Maßstab, Lage, Inhalt und Nutzung nach § 4 Abs. 2 BauVO
 1.2 Grund- und Grundstücksfläche
 1.3 Bauweise
 1.4 Zahl der Wohneinheiten
 1.5 Gärten und Nebengärten
 1.6 Aufschüttungen beim Straßenbau
 1.7 Landestrogarten
 1.8 Retentionsfläche
 1.9 Wasserrflächen
 1.10 Retentionsfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
 § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BaUG
 1.10 Retentionsfläche
 1.11 Wasserrflächen
 1.12 Retentionsfläche

Wasserflächen
 1.13 Retentionsfläche
 1.14 Wasserrflächen
 1.15 Retentionsfläche

Wasserflächen
 1.16 Retentionsfläche
 1.17 Wasserrflächen
 1.18 Retentionsfläche

Wasserflächen
 1.19 Retentionsfläche
 1.20 Wasserrflächen
 1.21 Retentionsfläche

Wasserflächen
 1.22 Retentionsfläche
 1.23 Wasserrflächen
 1.24 Retentionsfläche

Wasserflächen
 1.25 Retentionsfläche
 1.26 Wasserrflächen
 1.27 Retentionsfläche

Wasserflächen
 1.28 Retentionsfläche
 1.29 Wasserrflächen
 1.30 Retentionsfläche

VERFAHRENSDATEN
 1. Die Gemeinde hat die Ortsplanung...
 2. Die Ortsplanung...
 3. Die Ortsplanung...
 4. Die Ortsplanung...
 5. Die Ortsplanung...
 6. Die Ortsplanung...
 7. Die Ortsplanung...
 8. Die Ortsplanung...
 9. Die Ortsplanung...
 10. Die Ortsplanung...
 11. Die Ortsplanung...

VERFAHRENSDATEN
 1. Die Gemeinde hat die Ortsplanung...
 2. Die Ortsplanung...
 3. Die Ortsplanung...
 4. Die Ortsplanung...
 5. Die Ortsplanung...
 6. Die Ortsplanung...
 7. Die Ortsplanung...
 8. Die Ortsplanung...
 9. Die Ortsplanung...
 10. Die Ortsplanung...
 11. Die Ortsplanung...

VERFAHRENSDATEN
 1. Die Gemeinde hat die Ortsplanung...
 2. Die Ortsplanung...
 3. Die Ortsplanung...
 4. Die Ortsplanung...
 5. Die Ortsplanung...
 6. Die Ortsplanung...
 7. Die Ortsplanung...
 8. Die Ortsplanung...
 9. Die Ortsplanung...
 10. Die Ortsplanung...
 11. Die Ortsplanung...

VERFAHRENSDATEN
 1. Die Gemeinde hat die Ortsplanung...
 2. Die Ortsplanung...
 3. Die Ortsplanung...
 4. Die Ortsplanung...
 5. Die Ortsplanung...
 6. Die Ortsplanung...
 7. Die Ortsplanung...
 8. Die Ortsplanung...
 9. Die Ortsplanung...
 10. Die Ortsplanung...
 11. Die Ortsplanung...

VERFAHRENSDATEN
 1. Die Gemeinde hat die Ortsplanung...
 2. Die Ortsplanung...
 3. Die Ortsplanung...
 4. Die Ortsplanung...
 5. Die Ortsplanung...
 6. Die Ortsplanung...
 7. Die Ortsplanung...
 8. Die Ortsplanung...
 9. Die Ortsplanung...
 10. Die Ortsplanung...
 11. Die Ortsplanung...

VERFAHRENSDATEN
 1. Die Gemeinde hat die Ortsplanung...
 2. Die Ortsplanung...
 3. Die Ortsplanung...
 4. Die Ortsplanung...
 5. Die Ortsplanung...
 6. Die Ortsplanung...
 7. Die Ortsplanung...
 8. Die Ortsplanung...
 9. Die Ortsplanung...
 10. Die Ortsplanung...
 11. Die Ortsplanung...

VERFAHRENSDATEN
 1. Die Gemeinde hat die Ortsplanung...
 2. Die Ortsplanung...
 3. Die Ortsplanung...
 4. Die Ortsplanung...
 5. Die Ortsplanung...
 6. Die Ortsplanung...
 7. Die Ortsplanung...
 8. Die Ortsplanung...
 9. Die Ortsplanung...
 10. Die Ortsplanung...
 11. Die Ortsplanung...

VERFAHRENSDATEN
 1. Die Gemeinde hat die Ortsplanung...
 2. Die Ortsplanung...
 3. Die Ortsplanung...
 4. Die Ortsplanung...
 5. Die Ortsplanung...
 6. Die Ortsplanung...
 7. Die Ortsplanung...
 8. Die Ortsplanung...
 9. Die Ortsplanung...
 10. Die Ortsplanung...
 11. Die Ortsplanung...

GEMEINDE NIEDERHORBACH
"IM SCHAFGARTEN"
BEBAUUNGSPLAN UND GESTALTUNGSATZUNG
1. ÄNDERUNG
VEREINFACHTES VERFAHREN § 13 BaUG
 055-002
RECHTSFESTSETZUNGEN M. 1:500
ÜBERSICHTSPLAN M 1: 25.000
 PLANUNG: DPL.-ING. R. PROLL, PFISTERGURUND 2, 76227 KARLSRUHE, TEL. 0721/484071, FAX 0721/427891, MAIL: info@proll-rolle.de
 BEARBEITUNG: DPL.-ING. G. COBERG/WACHTER, S. KLEINER, TEL. 0721/484071, FAX 0721/427891, MAIL: info@proll-rolle.de
 DATUM: 31.01.2006
 Projekt-Nr. 233-57