



PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 GE Gewerbegebiet
 GE_e eingeschränktes Gewerbegebiet
- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 0,5 Grundflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 — Baugrenze
 o offene Bauweise
- Verkehrsrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)
 Landwirtschaftl. Weg (beschränkt befahrbar)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs.6 BauGB)
 öffentliche Grünflächen
 private Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs.6 BauGB)
 Rückhaltebecken
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB)
 zu erhaltender Baum
 Anpflanzen von Bäumen
 Flächen und Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Retention)
- Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Sichtdreieck (Bepflanzung max. 0,80 m hoch)

HINWEISE

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Bauweise

Verfahrensdaten

- Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klingenstein hat in seiner Sitzung am 26.05.2004 gem. § 12 i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Ost III“ beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 25.08.2004 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 05.08.2004 beteiligt (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 1 i.V.m. 12 BauGB). Deren Anregungen wurden vom Gemeinderat in der Sitzung am 30.09.2004 behandelt.
 - Der Gemeinderat hat am 06.07.2004 die Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) beschlossen. Diese wurde in Form einer öffentlichen Darlegung vom 26.08. bis 10.09.2004 durchgeführt. Ort und Dauer dieser Bürgerbeteiligung wurden am 25.08.2004 ortsüblich bekannt gemacht. Die eingegangenen Anregungen wurden vom Rat in der Sitzung am 30.09.2004 behandelt.
 - Die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) des Bebauungsplans wurde am 18.05.2005 beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 22.06.2005 ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan hat vom 30.06. bis einschl. 01.08.2005 öffentlich ausgelegen. Die beteiligten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 27.06.2005 über die Auslegung benachrichtigt. Die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen wurden in der Ratssitzung am 21.09.2005 behandelt.
 - Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan am 21.09.2005 gem. § 10 Abs. 1 BauGB mit den textlichen Festsetzungen, der Begründung und dem landschaftlichen Planungsbeitrag als Satzung i.V.m. der Satzung über die örtlichen (gestalterischen) Bauvorschriften nach § 68 LBauO beschlossen.
- e. Mit Verfügung vom „Az.“, wurde der Bebauungsplan von der Kreisverwaltung Südliche Weinstraße genehmigt (§ 10 Abs. 2 BauGB).
- Genehmigungsvermerk
 mit Verfügung vom 08. JUNI 2005
 Az.: 610-13
 Landau i.d. Pfalz, den 08. JUNI 2005
 Kreisverwaltung Südliche Weinstraße
 Abt. Bauen und Umwelt
 Untere Landesplanungsbehörde
7. Hiermit wird der Bebauungsplan ausgefertigt.

Klingenstein, 1. 06. 2006

(Wilfried Türk)
 Ortsbürgermeister

Die Genehmigung des Bebauungsplans wurde am 2. 1. 06. 2006 ortsüblich bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 BauGB).

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)
 vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414)
- Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken Bauutzungsverordnung (BauNVO)
 in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweitung und Beibehaltung von Wohnbestand vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 495/479).
- Gesetz zum Schutz des Bodens - BBodSchG
 vom 17.03.1986 (BGBl. I. S. 502), Änderung vom 09.09.2001 (BGBl. I. S. 2391)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)
 in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. Nr. 22, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dez. 2003 (GVBl. S. 306)
- Landespflegegesetz Rheinland-Pfalz (LPfG)
 in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.05.04 (GVBl. 2004 S.275)
- Gesetz über Naturschutz und Landespflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)
 in der Fassung vom 25.03.2002 (GVBl. S. 1136), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 24.05.04 (GVBl. S. 1359, 1381)
- Bundesimmissionschutzgesetz (BImSchG)
 in der Fassung vom 26.09.2002 (BGBl. I. S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.07.2004 (BGBl. I. S. 1578)
- Planzielenverordnung 1990 (PlanZV90)
 in der Fassung vom 16.12.1990 (BGBl. I. 1991, S. 56)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)
 in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2003 (GVBl. S. 390)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
 vom 05.09.2001 (BGBl. I. S. 2350), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes (Europarechtsanpassungsgesetz Bau - EAG Bau) vom 24.06.2004 (BGBl. I. S. 1359, 1380)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz Landeswassergesetz-LWG)
 in der Fassung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 54)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 59 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 155).

GEMEINDE KLINGENMÜNSTER

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET OST III"

049-017

RECHTSPLAN M 1:1000

ÜBERSICHTSPLAN M 1: 25.000



PLANUNG:		BEARBEITUNG:	
DIPL.-ING. R. PRÜLL PFISTERGRUND 2 76227 KARLSRUHE TEL. 0721/494071 FAX 0721/42791 eMail: rpru@pru-architekten.de		S. Mertens K. Moos Dipl.- Ing. I. Altkrüger	
DATUM: 21.09.2005		Projekt-Nr. 233.68	
		6	