



**ZEICHENERKLÄRUNG**

<b>ART D. BAUL. NUTZUNG</b>		<b>SONSTIGE FESTSETZUNGEN</b>	
WA WA MD II	AUSGEM. WOHNB. BEB. DORFKERNE	SCHUTZBRECK VON D. BEBAUUNG FREIZUH. TEND. GRUNDSTÜCKSFÄHRE	GRUNDSTÜCKSGRENZE
II	ZAH. DER VOLLEGSCHÖSSE - (HÖHENGRENZE)	PFLANZROB. BEI STRASSEN- ERNIEDERUNG	ENTWÄSSERUNG
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL.	VON D. BEBAUUNG FREIZUH. TEND. SCHUTZFLÄCHEN (SCHENNENSTREIFENABSTAND D. S. 14.6)	MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCK
13	GESCHLOSSFLÄCHENZAHL.	IMMISSIONSSCHUTZWALL	PFLANZGEBOTE
BAUWEISE	OFFENE BAUWEISE	ENTWÄSSERUNG	ORTSCHARPFBUILDUNG
II	UBERBAU FLÄCHE	MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCK	FRÜHWACHE HECKEN
II	BAUWEISE	PFLANZGEBOTE	EINZELBÄUME
II	BAUGRENZE	ORTSCHARPFBUILDUNG	BAUGRUPPEN
II	VERKEHRSFLÄCHEN	FRÜHWACHE HECKEN	BAUGRUPPEN
II	GEW. OFFENST. STRAS. FAHRBAHN. GEW. VERKEHRSFL. GEW. VERKEHRSFL.	EINZELBÄUME	NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
II	VERSORGUNGSANLAGEN	BAUGRUPPEN	WASSERSCHUTZBETRIEB (ZON. II UND III)
II	UNTERSCHUTZUNG	NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	ST
GRENZEN	GRENZE DES BAUMLICHEN BEB. DES BEBAUUNGSPLANES	WASSERSCHUTZBETRIEB (ZON. II UND III)	PHIVATE STELLPLATZFÄHRE
II	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNGS	ST	PHIVATE STELLPLATZFÄHRE
II	DEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZE	PHIVATE STELLPLATZFÄHRE	PHIVATE STELLPLATZFÄHRE
II	AUFZUG	PHIVATE STELLPLATZFÄHRE	PHIVATE STELLPLATZFÄHRE
II	GENAUE GRENZE DES KAPSW. KAPSW. STEUERFL. KAPSW. STEUERFL.	PHIVATE STELLPLATZFÄHRE	PHIVATE STELLPLATZFÄHRE
II	BEST. WOHNBÄUDE MIT FREISTR. FREISTR.	PHIVATE STELLPLATZFÄHRE	PHIVATE STELLPLATZFÄHRE
II	BEST. HEINERBAUDE	PHIVATE STELLPLATZFÄHRE	PHIVATE STELLPLATZFÄHRE
II	BEST. GESCHÜSSZ. UND DACHNEIGUNG	PHIVATE STELLPLATZFÄHRE	PHIVATE STELLPLATZFÄHRE
II	HÖHENLINIE MIT HÖHENANG. ÜBER NN	PHIVATE STELLPLATZFÄHRE	PHIVATE STELLPLATZFÄHRE
II	WÄSSER (AUGRABEN)	PHIVATE STELLPLATZFÄHRE	PHIVATE STELLPLATZFÄHRE
II	ERWEITERUNG	PHIVATE STELLPLATZFÄHRE	PHIVATE STELLPLATZFÄHRE
<b>GESTALTUNGSRICHTLINIEN FÜR DEN IMMISSIONSSCHUTZWALL</b>		<b>FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE</b>	
BÜCHSINGEN MIT STREUNEN UNTER 1:15 SIND MIT LEIBENVERBAU (BODENDECKER UND MEISTERT) ODER ERHÖHUNG ZU SÜCHEN		BAUBEIT	ZAH. D. VOLLEGSCHÖSSE
2.50m BIS ZUM FAHRBANDRAND		GRUNDFLÄCHEN	GESCHÜSSFLÄCHENZAHL.
2,00		BAUWEISE	ZAH. D. WOHNRUMEN
1,50		BAUWEISE	ZAH. D. WOHNRUMEN
1,00		BAUWEISE	ZAH. D. WOHNRUMEN
0,50		BAUWEISE	ZAH. D. WOHNRUMEN
0,40		BAUWEISE	ZAH. D. WOHNRUMEN
0,40		BAUWEISE	ZAH. D. WOHNRUMEN

**BAUM UND HECKENARTEN ZUR AUSWAHL**

**BALMHARTEN**

**GESCHÜTTelte MICHEN**

**HECKEN ÜBERSTELLT MIT BALMEN**

**FEHREND FERTIG**

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE**

**1. Die Anlage und Unterhaltung der verschiedenen Grundversorgungsanlagen, die in der Baueingebiet, in bestimmten Teil festgelegt sind, gehen zu Lasten der jeweiligen Grundstückseigentümer, die die entsprechende Verpflichtung ist in der der Baueingebiet folgend im Besonderen festzulegen.**

**2. Einfriedigungen sind nicht höher als 1,00 m anzulegen. Die notwendigen Zugänge- und Zufahrtswegen zu den Gebäuden sind in ihren ihrer Funktion zu dienen.**

**3. Für die Einfriedigung sind mit dem Bauvertrag der Baueingebiet der unteren Bauverfahrenbehörde zur Genehmigung vorzulegen.**

**4. Jeder Grundbesitzer wird mit dem Baueingebiet festzulegen ist nicht zulässig.**

**5. Nachtschlüsse sind nur in rotan oder rotbraunem Material zulässig.**

**10. Die Anlage und Unterhaltung der verschiedenen Grundversorgungsanlagen, die in der Baueingebiet, in bestimmten Teil festgelegt sind, gehen zu Lasten der jeweiligen Grundstückseigentümer, die die entsprechende Verpflichtung ist in der der Baueingebiet folgend im Besonderen festzulegen.**

**11. Einfriedigungen sind nicht höher als 1,00 m anzulegen. Die notwendigen Zugänge- und Zufahrtswegen zu den Gebäuden sind in ihren ihrer Funktion zu dienen.**

**12. Für die Einfriedigung sind mit dem Bauvertrag der Baueingebiet der unteren Bauverfahrenbehörde zur Genehmigung vorzulegen.**

**13. Jeder Grundbesitzer wird mit dem Baueingebiet festzulegen ist nicht zulässig.**

**14. Nachtschlüsse sind nur in rotan oder rotbraunem Material zulässig.**

**15. Die Anlage und Unterhaltung der verschiedenen Grundversorgungsanlagen, die in der Baueingebiet, in bestimmten Teil festgelegt sind, gehen zu Lasten der jeweiligen Grundstückseigentümer, die die entsprechende Verpflichtung ist in der der Baueingebiet folgend im Besonderen festzulegen.**

**16. Einfriedigungen sind nicht höher als 1,00 m anzulegen. Die notwendigen Zugänge- und Zufahrtswegen zu den Gebäuden sind in ihren ihrer Funktion zu dienen.**

**17. Für die Einfriedigung sind mit dem Bauvertrag der Baueingebiet der unteren Bauverfahrenbehörde zur Genehmigung vorzulegen.**

**18. Jeder Grundbesitzer wird mit dem Baueingebiet festzulegen ist nicht zulässig.**

**19. Nachtschlüsse sind nur in rotan oder rotbraunem Material zulässig.**

**Bestillerte Wohnen**

**Kapsweyer**

**1. Kennzeichnung** 200,000,00 DM

**2. Investitionskosten** 200,000,00 DM

**3. Störkosten** 5,000,00 DM

**4. Störkosten** 5,000,00 DM

**5. Störkosten** 5,000,00 DM

**6. Störkosten** 5,000,00 DM

**7. Störkosten** 5,000,00 DM

**8. Störkosten** 5,000,00 DM

**9. Störkosten** 5,000,00 DM

**10. Störkosten** 5,000,00 DM

**11. Störkosten** 5,000,00 DM

**12. Störkosten** 5,000,00 DM

**13. Störkosten** 5,000,00 DM

**14. Störkosten** 5,000,00 DM

**15. Störkosten** 5,000,00 DM

**16. Störkosten** 5,000,00 DM

**17. Störkosten** 5,000,00 DM

**18. Störkosten** 5,000,00 DM

**19. Störkosten** 5,000,00 DM

**20. Störkosten** 5,000,00 DM

**21. Störkosten** 5,000,00 DM

**22. Störkosten** 5,000,00 DM

**23. Störkosten** 5,000,00 DM

**24. Störkosten** 5,000,00 DM

**25. Störkosten** 5,000,00 DM

**26. Störkosten** 5,000,00 DM

**27. Störkosten** 5,000,00 DM

**28. Störkosten** 5,000,00 DM

**29. Störkosten** 5,000,00 DM

**30. Störkosten** 5,000,00 DM

**31. Störkosten** 5,000,00 DM

**32. Störkosten** 5,000,00 DM

**33. Störkosten** 5,000,00 DM

**34. Störkosten** 5,000,00 DM

**35. Störkosten** 5,000,00 DM

**36. Störkosten** 5,000,00 DM

**37. Störkosten** 5,000,00 DM

**38. Störkosten** 5,000,00 DM

**39. Störkosten** 5,000,00 DM

**40. Störkosten** 5,000,00 DM

**41. Störkosten** 5,000,00 DM

**42. Störkosten** 5,000,00 DM

**43. Störkosten** 5,000,00 DM

**44. Störkosten** 5,000,00 DM

**45. Störkosten** 5,000,00 DM

**46. Störkosten** 5,000,00 DM

**47. Störkosten** 5,000,00 DM

**48. Störkosten** 5,000,00 DM

**49. Störkosten** 5,000,00 DM

**50. Störkosten** 5,000,00 DM

**51. Störkosten** 5,000,00 DM

**52. Störkosten** 5,000,00 DM

**53. Störkosten** 5,000,00 DM

**54. Störkosten** 5,000,00 DM

**55. Störkosten** 5,000,00 DM

**56. Störkosten** 5,000,00 DM

**57. Störkosten** 5,000,00 DM

**58. Störkosten** 5,000,00 DM

**59. Störkosten** 5,000,00 DM

**60. Störkosten** 5,000,00 DM

**61. Störkosten** 5,000,00 DM

**62. Störkosten** 5,000,00 DM

**63. Störkosten** 5,000,00 DM

**64. Störkosten** 5,000,00 DM

**65. Störkosten** 5,000,00 DM

**66. Störkosten** 5,000,00 DM

**67. Störkosten** 5,000,00 DM

**68. Störkosten** 5,000,00 DM

**69. Störkosten** 5,000,00 DM

**70. Störkosten** 5,000,00 DM

**71. Störkosten** 5,000,00 DM

**72. Störkosten** 5,000,00 DM

**73. Störkosten** 5,000,00 DM

**74. Störkosten** 5,000,00 DM

**75. Störkosten** 5,000,00 DM

**76. Störkosten** 5,000,00 DM

**77. Störkosten** 5,000,00 DM

**78. Störkosten** 5,000,00 DM

**79. Störkosten** 5,000,00 DM

**80. Störkosten** 5,000,00 DM

**81. Störkosten** 5,000,00 DM

**82. Störkosten** 5,000,00 DM

**83. Störkosten** 5,000,00 DM

**84. Störkosten** 5,000,00 DM

**85. Störkosten** 5,000,00 DM

**86. Störkosten** 5,000,00 DM

**87. Störkosten** 5,000,00 DM

**88. Störkosten** 5,000,00 DM

**89. Störkosten** 5,000,00 DM

**90. Störkosten** 5,000,00 DM

**91. Störkosten** 5,000,00 DM

**92. Störkosten** 5,000,00 DM

**93. Störkosten** 5,000,00 DM

**94. Störkosten** 5,000,00 DM

**95. Störkosten** 5,000,00 DM

**96. Störkosten** 5,000,00 DM

**97. Störkosten** 5,000,00 DM

**98. Störkosten** 5,000,00 DM

**99. Störkosten** 5,000,00 DM

**100. Störkosten** 5,000,00 DM

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes

1. Art 12, 2a, 8, 9, 10, 30, 33 und 125 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949)

2. Art 23 der Baueingebietverordnung (BauVVO) i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1757)

3. Art 13 der Verordnung über die Ausarbeitung der Baueingebietpläne und die Einleitung des Planverfahrens (Planverfahrenverordnung 198) - PlanV 91 vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833 u. 834)

4. Art 4 des Baueingebietgesetzes (BauEG) i. d. Fassung vom 27.02.1974 (Gesetz und Verordnungsblatt S. 53) in der jeweils gültigen Fassung

5. Baueingebietgesetz (BauEG) in der Fassung vom 08.12.1988 (BGBl. I S. 2253)

**ÜBERSICHTSKARTE M. 1:10.000**

**Kapsweyer**

**Bahnstadt**

**046-003**

**BEBAUUNGSPLAN "OST" (ÄNDERUNG+ERWEITERUNG) DER GEMEINDE KAPSWEYER**

DATUM 23.10.1986

GEZ. ZORN

GEPR

MST 1:1.000

BL. GR. 157/42 cm

BL. NR. B2A 98