

## PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baurutzungsverordnung -BauNVO-)

WA Allgemeine Wohngebiete  
 (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

0,5 Geschosflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



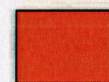
Winterdienststützpunkt

Kindergarten

Verkehrflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Fußweg (befahrbar für Winterdienstfahrzeuge)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Hecken.  
 (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)

Heckenartig angelegte Strauchpflanzungen

Breite 2m: 1-reihig

Breite 3m: 2-reihig

Breite 5m: 3-reihig

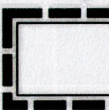


Obstbäume mit max. 2m Grenzabstand gemäß § 44 Ziff. 2a und b LNRG



Sonstige Bäume gemäß Pflanzliste

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 (§ 9 Abs.7 BauGB)

HINWEISE

Füllschemata der Nutzungsschablonen für den Änderungsbereich

Baugebiet	Baugebiet
GRZ	GFZ