

# PLANZEICHEN

## 1. Art der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

## 2. Maß der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 BauNVO)

0,6 Geschossflächenzahl

0,3 Grundflächenzahl

II max. Zahl der Vollgeschosse

TH max. Traufhöhe

FH max. Firsthöhe

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise



Baulinie



Baugrenze

## 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Strasse geplant

## 10. Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)



Fläche für Versickerung und Regenrückhaltung

## 13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, Pflege und Entwicklung

von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs. 6 BauGB)



Hecke - Ortsrand - Pflanzgebot



Obstbaum - Pflanzgebot



Streuobstwiese



Flächen von Bebauung freizuhalten

## 15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Gebäude vorhanden



Gebäude als Beispiel



Firstrichtung



Grundstücksgrenzen vorhanden



Grundstücksgrenzen geplant



Flurstücksnummern



Erlenbach



Viehweide

## Nutzungsschablone

Bereich	
Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Traufhöhe	Firsthöhe
Bauweise	
Dachform	