







# LEGENDE

## 1.1 BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN


### 1.1.1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §§1-21a BauNVO)

- 1.1.1.a MI Mischgebiet
- 1.1.1.b 0,3 Grundflächenzahl
- 1.1.1.c 0,6 Geschossflächenzahl
- 1.1.1.d Höhe der baulichen Anlagen
- TH Traufhöhe (s. textl. Festsetzungen)
- FH Firsthöhe (s. textl. Festsetzungen)
- 1.1.1.e Zahl der Vollgeschosse
- II als Mindest- und Höchstgrenze

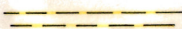
### 1.1.2. Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB; §§22 und 23 BauNVO)

- 1.1.2a O offene Bauweise
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 1.1.2.b  Baugrenze
-  Baulinie
-  überbaubare Fläche
- 1.1.2.c  landwirtschaftlich genutzte Gebäude zulässig



### 1.1.5. Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- 1.1.5.a  Verkehrsflächen allgemeiner Zweckbestimmung
- 1.1.5.b P Öffentliche Parkfläche




### 1.1.6 Versorgungsflächen und Flächen für die Führung von Versorgungsleitungen (§9 Abs.1 Nr.12, 13 BauGB)



### 1.1.7. Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 1.1.7.a  öffentliche Grünfläche
- 1.1.7.b  private Grünfläche

### 1.1.8 Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20, §9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

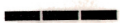


- 1.1.8.a  Pflanzgebot von Laubbäumen pro Baugrundstück
- 1.1.8.f  Flächen zur Entwicklung der Landschaft
- 1.1.8.g  zu pflanzender Laubbaum gem. Pflanzgebot

## 1.2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

### 1.2.1. Dächer

- 1.2.1.a  Firstrichtung

### SONSTIGE PLANZEICHEN (§9 Abs.7 BauGB)

-  Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung (§16 Abs.5 BauNVO)
-  Grundstücksgrenze, geplant bzw. bestehend

L landwirtschaftliche Fläche